

Előterjesztés száma: **56/2014/04.11.**

A határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 49. § w) pontja alapján minősített többség szükséges

RENDKÍVÜLI SÜRGŐSSÉGET IGÉNYLŐ
ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt TÉR_KÖZ pályázaton nyertes projektek vonatkozásában korábban megkötött együttműködési megállapodások módosítására

Készítette: Szemán Zoltán, az EU Programiroda csoportvezetője s.k.

Egyeztetve:

Némethné Sári Irén, a Gazdasági Iroda vezetője s.k.

Kreutzer Aurél, a Városüzemeltetési Iroda vezetője s.k.

dr. Ughy Gabriella, a Polgármesteri Iroda mb. vezetője s.k.

Bolberitz Henrik, Főépítész s.k.

Veressné Bukszár Gabriella, a Vagyonkezelői Iroda mb. vezetője s.k.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Rúza Ágnes jegyző / h. Dr. Mód Kristóf aljegyző s.k.

Illetékes bizottság: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság, Rákosmenti Erőforrás Bizottság, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Javasolt meghívott: -



Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 382/2013. (X. 17.) Kt. határozatában (1. számú melléklet) és a 383/2013. (X. 17.) Kt. határozatában (2. számú melléklet) felhatalmazta a polgármestert a Budapest Főváros Önkormányzata által a 2013. évben meghirdetett TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton nyertes „*Litera-tér – multifunkcionális közösségi felület kialakítása Rákoscsaba régi piacterén és környezetében*” című projekthez, illetve az „*Egészségkert – a rákoskerti régi piactér tereprendezése és térrehabilitációja*” című projekthez kapcsolódó együttműködési megállapodások aláírására. A két projekthez kapcsolódó együttműködési megállapodásokat mindkét fél aláírta (3. számú és 4. számú mellékletek).

Budapest Főváros Önkormányzata, mint a pályázat kiírója a nyertes pályázókkal folytatott egyeztetései során megállapította, hogy a megkötött együttműködési megállapodásokban foglalt, a támogatási szerződések megkötéséhez szükséges részletes dokumentumok benyújtására, illetve a támogatási szerződések megkötésére megadott határidők nagy bizonyossággal nem tarthatók. A Fővárosi Közgyűlés 2014. február 26-i rendes ülésén határozatot hozott mindkét kerületünk által elnyert projekt vonatkozásában az együttműködési megállapodás módosításáról (5. számú és 6. számú melléklet). A módosítás aláírásának határideje 2014. május 15-e.

A módosítások értelmében mindkét elnyert projekt esetén a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtására a korábbi, 2014. február 28-ig tartó határidő 2014. augusztus 31-ig kibővül, míg a támogatási szerződés megkötésének véghatárideje 2014. március 31-ről 2014. december 31-re változik.

A rendkívüli sürgősség indokolása

Annak érdekében, hogy a fent nevezett nyertes TÉR_KÖZ pályázatokhoz kapcsolódó együttműködési megállapodás módosítások mielőbb aláírhatók legyenek, jelen előterjesztés rendkívüli sürgősséggel történő tárgyalása indokolt.

A nyertes pályázatok megvalósítása érdekében az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat I.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros Önkormányzata által a 2013. évben meghirdetett TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton nyertes „**Litera-tér – multifunkcionális közösségi felület kialakítása Rákoscsaba régi piacterén és környezetében**” című projekthez kapcsolódó, a támogató Fővárosi Önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros Önkormányzata által a 2013. évben meghirdetett *TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton* nyertes „**Egészségkert – a rákoskerti régi piactér tereprendezése és térrehabilitációja**” című projekthez kapcsolódó, a támogató Fővárosi Önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2014. április 8.

Riz Levente s.k.
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: 382/2013. (X. 17.) Kt. határozat
2. számú melléklet: 383/2013. (X. 17.) Kt. határozat
3. számú melléklet: Együttműködési Megállapodás (Rákoscsaba)
4. számú melléklet: Együttműködési Megállapodás (Rákoskert)
5. számú melléklet: Fővárosi Közgyűlés határozata + Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítása (Rákoscsaba)
6. számú melléklet: Fővárosi Közgyűlés határozata + Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítása (Rákoskert)

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Képviselő-testületének 2013. október 17-én megtartott
képviselő-testületi ülésén meghozott**

382/2013. (X. 17.) Kt. határozat

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros Önkormányzata által a 2013. évben meghirdetett TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton nyertes „Litera-tér – multifunkcionális közösségi felület kialakítása Rákoscsaba régi piacterén és környezetében” című projekthez kapcsolódó, a támogató Fővárosi Önkormányzattal megkötendő Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős:Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal; az Együttműködési Megállapodás aláírására: Budapest Főváros Önkormányzatával lefolytatásra kerülő egyeztetéseket követően.

(21 igen szavazat, egyhangú)

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Képviselő-testületének 2013. október 17-én megtartott
képviselő-testületi ülésén meghozott

383/2013. (X. 17.) Kt. határozat

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros Önkormányzata által a 2013. évben meghirdetett *TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton* nyertes „Egészségkert – a rákoskerti régi piactér tereprendezése és térrehabilitációja” című projekthez kapcsolódó, a támogató Fővárosi Önkormányzattal megkötendő Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős:Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal; az Együttműködési Megállapodás aláírására: Budapest Főváros Önkormányzatával lefolytatásra kerülő egyeztetéseket követően.
(21 igen szavazat, egyhangú)

Ügyiratszám: FPH059/1296-5/2013

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XVII., Pesti út 165. Pf.: 110	
Érkezett:	2014 JAN 31.
Di.: Szemán Z.	ikt.sz.: 1-30/2
M.: —	E.: C2910

**Együttműködési Megállapodás,
amely létrejött**

egyrésről a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:
Tarlós István főpolgármester)

másrésről a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(cím: 1173 Budapest, Pesti út 165., adószám: 15735801-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735803; statisztikai számjel: 15735801-8411-321-01 képviseli:
Riz Levente polgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

**a „Litera-Tér multifunkcionális közösségi felület kialakítása Rákoscsaba régi piacterén
és környezetében” című¹
városrehabilitációs projekt megvalósítására.**

1. Preambulum

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület 264/2013. (VII. 11.) Kt. határozat által elfogadott – FPH059/1296-1/2013 iktatószámom és 4-es pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 6. pontja meghatározza, hogy a Felek együttműködési megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően 2014. március 31-ig Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a 26/2013. (XII.14.) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület 382/2013. (X. 17.) Kt. határozat felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

¹ Az együttműködési megállapodások pályázatonként külön-külön kerülnek megkötésre.

4

2.2. Támogató a 1573/2013. (IX.26.) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy a Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 157.899.000 forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá.

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

2.4. A támogatás összege az alábbi projektelemekre - az alábbi költségbontás szerint - fordítható:

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektelelem megnevezése	Tervezett költségek		
		Támogatás (ezer Ft)	Önrész (ezer Ft)	Összesen (ezer Ft)
Építés és eszközbeszerzés	I. zóna: Piactér rekonstrukció	139 553,404	47 349,912	186 903,316
	I. zóna kiegészítése: egykori hentesbolt és fodrászat előtti terület rekonstrukciója			
	II./1. zóna: ABC áruház környezetének rekonstrukciója (parkoló)			
	II./2. zóna: Légópince környezete			
	II./3. zóna: Csaba Ház előtti terület			
	III. zóna: buszöböl - Laffert utca közötti parkoló			
Nem beruházási tevékenység	1. Kommunikáció	58,679	19,910	78,589
	2. Nem beruházási közösségformáló elemek, civil programok			
Előkészítés	Tanulmány és tervezési díjak	12 270,476	4 163,324	16 433,800
Lebonyolítás	Projektmenedzsment	6 016,441	2 041,354	8 057,795
	Műszaki ellenőrzés			
	Könyvvizsgálat			
Összesen:		157 899,000	53 574,500	211 473,500

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 28-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint/ nem érint².

3.2.1. A Kedvezményezett által benyújtott pályázatban foglalt, Támogató tulajdonát képező ingatlan(ok) adatai:

a) Helyrajzi száma: 134466

b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása: Péceli útnak helyt adó ingatlan (a Zrínyi utcai kereszteződéstől keleti irányba elhelyezkedő terület)

c) Támogató tulajdoni hányada: 100%

d) Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megnevezése és tulajdoni hányada: -

e) Osztatlan közös tulajdonra vonatkozó, kizárólagos használat rendezésére létrejött okirat megnevezése, kelte, esetleges további azonosító adatai: -

3.2.2. Támogató jelen megállapodás aláírásával – a Fővárosi Közgyűlés 4573/2013. (X.26.) számú határozata alapján támogatja a fővárosi tulajdont érintő, jelen megállapodás 2.2 pontjában foglalt projekt megvalósítását. A Kedvezményezett köteles a projekt engedélyezési szintű terveit 2014. február 28-ig elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani. A benyújtott terveket Támogató haladéktalanul elbírálja és dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásának kérdésében. Ezt elősegítendő Támogató vállalja, hogy Kedvezményezett a 2.2 pontban felsorolt tartalmi elemekre vonatkozó engedélyezési szintű tervei tervezeteinek véleményezésére, folyamatos szakmai konzultációra a Várospítési Főosztályán keresztül szakmai egyeztetések keretében lehetőséget biztosít. A Támogató tulajdonosi hozzájárulását adja jelen megállapodás 2.2 pontjában foglalt projekt megvalósítása céljából a Támogató tulajdonában lévő 3.2.1. pontban megjelölt ingatlan/ ingatlan tulajdoni hányad/ ingatlan kizárólagos használatában álló rész³ vonatkozásában a Támogató által előzetesen jóváhagyott engedélyezési terveknek megfelelő hatósági engedélyek és egyéb szükséges hozzájárulások Kedvezményezett által történő beszerzéséhez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 3.2.1 pontban megjelölt ingatlan kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében történő igénybevételeinek feltételei külön kerülnek meghatározásra. A 3.2.1 pontban megjelölt ingatlanon a beruházással kapcsolatos munkálatokat a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséig nem kezdheti meg.

3.2.3.⁴ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogató tulajdonában lévő ingatlan tulajdonostársainak a projekt megvalósításához szükséges engedélyeit, tulajdonosi hozzájárulásait beszerzi és tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségének akár önhibáján kívül nem tud eleget tenni, úgy jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak

² A 3.2. számú rendelkezést a nyertes pályázat tartalmának megfelelően - a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó határozatában rögzített, tulajdonosi hozzájárulása esetén - kell alkalmazni, amennyiben a nyertes pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlant nem érint, úgy a 3.2 számú rendelkezés alpontjainak alkalmazására értelemszerűen nincsen szükség.

³ A 3.2.1. pontban foglaltakkal összhangban értelemszerűen kiválasztandó a megfelelő szövegrész.

⁴ Ezen rendelkezés kizárólag a 3.2.1. pontban foglaltak szerinti osztatlan közös tulajdonú ingatlan érintettsége esetében, kizárólagos használatra vonatkozó megállapodás hiányában része a szerződésnek.

megfelelően irányadóak. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonostársak szükséges nyilatkozatainak beszerzése érdekében a Kedvezményezettel együttműködik.

3.2.4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a Projekt megvalósítása az ingatlan vonatkozásában Kedvezményezett oldalán tulajdonjogot nem keletkeztet. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény – eltérő megállapodás hiányában - olyan arányban kerül a Támogató tulajdonába és az értékét a Támogató olyan mértékben aktiválja, amely arányban tulajdona az ingatlan, amelyen a vagyonnövekmény létrejön. Ezen vagyonnövekmény vonatkozásában a Kedvezményezett semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet, arra vonatkozólag a jövőben semmiféle igényt nem támaszthat. A Támogató és a Kedvezményezett - a Projekt megvalósításának esetleges speciális körülményeire tekintettel – e tárgyban további külön megállapodást köthet.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2014. március 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben a jelen megállapodás 2.2. pontjában szereplő támogatói döntés hatályát veszti és a Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. A Támogató vállalja, hogy a Támogatási Szerződés jelen együttműködési megállapodás 3.3. pontja szerinti meghiúsulása esetén megvizsgálja a meghiúsult projekt megvalósításának – akár újabb pályázati felhívás alapján történő - támogatási lehetőségét és biztosítja, hogy költségvetésében 2015. december 31-ig rendelkezésre áll a projekt megvalósításhoz szükséges jelen együttműködési megállapodásban meghatározott összeg.

3.5. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.6. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges területi önerő összegét biztosítja a költségnemek arányának megtartásával.

4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodás hatálya a Felek által történő aláírása napján kezdődik, és a Támogatási Szerződés 2014. március 31-éig való megkötése esetén tervezetten 2015. december 31-ig, illetőleg a Projekt lezárásának napjáig tart.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén is felek az együttműködést 2015. december 31-ig fenntartják, figyelemmel a jelen megállapodás 3.4. pontjában foglaltakra

5. Az együttműködés menete

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a Rákosmente Kft Városfejlesztési részlegét jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. (Budapest Főváros támogatásával, TÉR_KÖZ pályázat).

Melléklet: Komplettny pályázati dokumentáció, csatolt programterv lap

Budapest, 2013. **2014 JAN. 15**

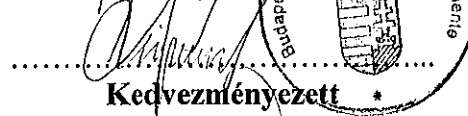
Budapest Főváros Önkormányzata



[Handwritten signature]

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente

Önkormányzata nevében



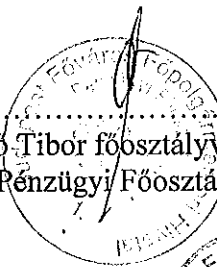
Riz Levente
Polgármester

[Handwritten signatures and notes]
13.12.05.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2013. **2013 DEC 16.**

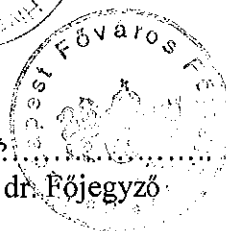
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály



Láttam:

Budapest, 2013. **XII. 20.**

Sárádi Kálmánné dr. Főjegyző



A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
2014.01.07.

5

[Handwritten signature]
2013 DEC 19

[Handwritten signature]
2013.12.21.

[Handwritten signature]
2014 JAN 09

Ügyiratszám: FPH059/1348-1/2013

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Budapesti Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XVII., Pesti út 165. Pf.: 110	
Érkezett:	2014 JAN 31.
Öi: Abrahám J.	Ikt.sz.: 1-57
M.: —	E.: —

**Együttműködési Megállapodás,
amely létrejött**

egyrésztől a Budapest Főváros Önkormányzata
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:
Tarlós István főpolgármester)

másrésztől a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(cím: 1173 Budapest, Pesti út 165., adószám: 15735801-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735803; statisztikai számjel: 15735801-8411-321-01 képviseli:
Riz Levente polgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

**az „Egészség-kert – a rákoskerti régi piactér tereprendezése és térrehabilitációja”
című¹**

városrehabilitációs projekt megvalósítására.

1. Preambulum

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület 268/2013. (VII. 11.) Kt. határozat által elfogadott – FPH059/1348-1/2013 iktatószámom és 7-es pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2. A pályázati felhívás 6. pontja meghatározza, hogy a Felek együttműködési megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően 2014. március 31-ig Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a 27/2013. (IV.18.) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület 383/2013. (X. 17.) Kt. határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

¹ Az együttműködési megállapodások pályázatonként külön-külön kerülnek megkötésre.

2.2. Támogató a 153/2013. (IX.16) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy a Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 68.853.000 forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá.

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

2.4. A támogatás összege az alábbi projektelemekre - az alábbi költségbontás szerint - fordítható:

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektelelem megnevezése	Tervezett költségek		
		Támogatás (ezer Ft)	Önrész (ezer Ft)	Összesen (ezer Ft)
Építés és eszközbeszerzés	1. Átfogó környezetrendezés	62 082,447	7 737,074	69 819,521
	2. Programelemek költségei			
	3. Közműépítések			
Nem beruházási tevékenység	1. Kommunikáció	54,345	6,773	61,118
	2. Nem beruházási közösségformáló elemek, civil programok			
Előkészítés	Tanulmány és tervezési díjak	4 738,846	590,582	5 329,428
Lebonyolítás	Projektmenedzsment	1 977,362	246,430	2 223,792
	Műszaki ellenőrzés			
	Könyvvizsgálat			
Összesen:		68 853,000	8 580,859	77 433,859

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 28-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint/nem érint².

3.2.1. A Kedvezményezett által benyújtott pályázatban foglalt, Támogató tulajdonát képező ingatlan(ok) adatai:

a) Helyrajzi száma: 137373/2 és 137373/5

² A 3.2. számú rendelkezést a nyertes pályázat tartalmának megfelelően - a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó határozatában rögzített, tulajdonosi hozzájárulása esetén - kell alkalmazni, amennyiben a nyertes pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlant nem érint, úgy a 3.2 számú rendelkezés alpontjainak alkalmazására értelemszerűen nincs szükség.

b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása:

137373/2 – kivett beépítetlen terület (Zrínyi utcától keletre elhelyezkedő terület a Rákoskert sugárút és a Toldi Miklós utca között)

137373/5 - kivett út (Zrínyi utcának helyt adó ingatlan, projekt által érintett része a Rákoskert sugárút és a Toldi Miklós utca között helyezkedik el)

c) Támogató tulajdoni hányada: mindkét esetben 100%

d) Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megnevezése és tulajdoni hányada: -

e) Osztatlan közös tulajdonra vonatkozó, kizárólagos használat rendezésére létrejött okirat megnevezése, kelte, esetleges további azonosító adatai: -

3.2.2. Támogató jelen megállapodás aláírásával – a Fővárosi Közgyűlés/1173./2013. (IX.26.) számú határozata alapján támogatja a fővárosi tulajdont érintő, jelen megállapodás 2.2 pontjában foglalt projekt megvalósítását. A Kedvezményezett köteles a projekt engedélyezési szintű terveit 2014. február 28-ig elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani. A benyújtott terveket Támogató haladéktalanul elbírálja és dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásának kérdésében. Ezt elősegítendő Támogató vállalja, hogy Kedvezményezett a 2.2 pontban felsorolt tartalmi elemekre vonatkozó engedélyezési szintű tervei tervezeteinek véleményezésére, folyamatos szakmai konzultációra a Városépítési Főosztályán keresztül szakmai egyeztetések keretében lehetőséget biztosít. A Támogató tulajdonosi hozzájárulását adja jelen megállapodás 2.2 pontjában foglalt projekt megvalósítása céljából a Támogató tulajdonában lévő 3.2.1. pontban megjelölt ingatlan/ ingatlan tulajdoni hányad/ ingatlan kizárólagos használatában álló rész³ vonatkozásában a Támogató által előzetesen jóváhagyott engedélyezési terveknek megfelelő hatósági engedélyek és egyéb szükséges hozzájárulások Kedvezményezett által történő beszerzéséhez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 3.2.1 pontban megjelölt ingatlan kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében történő igénybevételek feltételei külön kerülnek meghatározásra. A 3.2.1 pontban megjelölt ingatlanon a beruházással kapcsolatos munkálatokat a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséig nem kezdheti meg.

3.2.3.⁴ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogató tulajdonában lévő ingatlan tulajdonostársainak a projekt megvalósításához szükséges engedélyeit, tulajdonosi hozzájárulásait beszerzi és tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségének akár önhibáján kívül nem tud eleget tenni, úgy jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak megfelelően irányadóak. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonostársak szükséges nyilatkozatainak beszerzése érdekében a Kedvezményezettel együttműködik.

3.2.4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a Projekt megvalósítása az ingatlan vonatkozásában Kedvezményezett oldalán tulajdonjogot nem keletkeztet. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény – eltérő megállapodás hiányában - olyan arányban kerül a Támogató tulajdonába és az értékét a Támogató olyan mértékben aktiválja, amely arányban tulajdona az ingatlan, amelyen a vagyonnövekmény létrejön. Ezen vagyonnövekmény vonatkozásában a Kedvezményezett semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet, arra vonatkozólag a jövőben semmiféle igényt nem támaszthat. A Támogató és a Kedvezményezett - a Projekt megvalósításának esetleges speciális körülményeire tekintettel – e tárgyban további külön megállapodást köthet.

³ A 3.2.1. pontban foglaltakkal összhangban értelemszerűen kiválasztandó a megfelelő szövegrész.

⁴ Ezen rendelkezés kizárólag a 3.2.1. pontban foglaltak szerinti osztatlan közös tulajdonú ingatlan érintettségében, kizárólagos használatra vonatkozó megállapodás hiányában része a szerződésnek.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2014. március 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben a jelen megállapodás 2.2. pontjában szereplő támogatói döntés hatályát veszti és a Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. A Támogató vállalja, hogy a Támogatási Szerződés jelen együttműködési megállapodás 3.3. pontja szerinti meghiúsulása esetén megvizsgálja a meghiúsult projekt megvalósításának – akár újabb pályázati felhívás alapján történő - támogatási lehetőségét és biztosítja, hogy költségvetésében 2015. december 31-ig rendelkezésre áll a projekt megvalósításhoz szükséges jelen együttműködési megállapodásban meghatározott összeg.

3.5. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.6. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét biztosítja a költségnemek arányának megtartásával.

4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodás hatálya a Felek által történő aláírása napján kezdődik, és a Támogatási Szerződés 2014. március 31-éig való megkötése esetén tervezetten 2015. december 31-ig, illetőleg a Projekt lezárásának napjáig tart.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén is felek az együttműködést 2015. december 31-ig fenntartják, figyelemmel a jelen megállapodás 3.4. pontjában foglaltakra

5. Az együttműködés menete

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a Rákosmente Kft Városfejlesztési részlegét jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására.

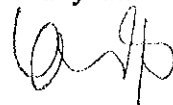
6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. (Budapest Főváros támogatásával, TÉR_KÖZ pályázat).

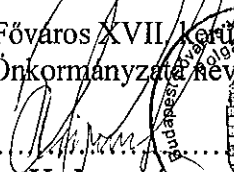
Melléklet: Komplettn pályázati dokumentáció

Budapest, 2013. **2014 JAN. 15**

Budapest Főváros Önkormányzata
névén:

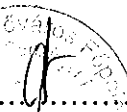

.....
Támogató
Tarlós István
Főpolgármester

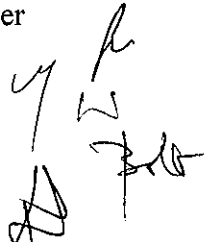
Budapest Főváros XVII. kerület Rákospalota
Önkormányzata névén:


.....
Kedvezményezett
Riz Levente
Polgármester

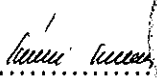
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2013. DEK 16.


Budapest, 2013.

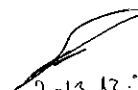

.....
Veró Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Ujvári
13.12.07


Láttam:
Budapest, 2013. ... 20...


.....
Sáradi Kálmánné dr. Főjegyző


2014.01.07.


2013.12.21.

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező.




2013 DEC 19.


2014 JAN 09.

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2014. február 26-i rendes ülésének határozataiból

A napirend 17./ pontja: Javaslat a TÉR KÖZ Városrehabilitációs Pályázaton támogatást elnyert projektek együttműködési megállapodásainak módosítására.


H a t á r o z a t a Fővárosi Közgyűlés

Jóváhagyja, megköti Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata között, a XVII. kerület „Litera-tér multifunkcionális közösségi felület kialakítása Rákoscsaba régi piacterén és környezetében” c. projektről szóló együttműködési megállapodás módosítását az előterjesztés 16. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2014. május 15.

Felelős: Tarlós István

A határozati kivonat hiteles:


dr. Schrödel Norbert
főosztályvezető



Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2014

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

**Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítás,
amely létrejött**

egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Tarlós István főpolgármester)

másrészt a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),
(cím: 1173 Budapest, Pesti út 165., adószám: 15735801-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735803; statisztikai számjel: 15735801-8411-321-01
képviseli: Riz Levente polgármester)
továbbiakban együtt: **Felek között**

**a „Litera-Tér multifunkcionális közösségi felület kialakítása Rákoscsaba régi
piacterén és környezetében” című
városrehabilitációs projekt megvalósítására.**

1. Előzmények

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület 264/2013. (VII. 11.) Kt. határozat által elfogadott – FPH059/1296-1/2013 iktatószámom és 4-es pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 6. pontja meghatározza, hogy a Felek együttműködési megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően 2014. március 31-ig Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a 1826/2013. (XI.14.) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület 382/2013. (X. 17.) Kt. határozat felhatalmazta a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

1.4. A fentiek alapján a Fővárosi Közgyűlés 1826/2013. (XI.14.) határozatával jóváhagyta és megkötötte a 2013. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton támogatást nyert projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodást, amely aláírásra került. Az aláírt együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

2. Módosítás tárgya

2.1. Az együttműködési megállapodás 3.1. pontja alapján Kedvezményezett kötelezettsége a pályázati felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 28-ig történő teljesítése és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása. A Kedvezményezett és a Támogató közt folyamatos egyeztetés zajlik a Projekt készültségi szintjéről, a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges tervek, engedélyek, költségvetések állapotáról. A terveztetés folyamatban van.

2.2. Azt, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges szintű terv és költségvetés az Együttműködési Megállapodásban rögzített határidőn belül elkészüljön, többek közt az alábbi tényezők teszik bizonytalanná, melyekre a Kedvezményezettnek nincs ráhatása:

- a tervekhez szükségesek a közmű szolgáltatókkal folytatott egyeztetések, melyek sokszereplősek, időigényesek,
- a projekt önkormányzati megvalósítású, ezért más engedélyező hatóság kijelölése szükséges,
- az engedélyköteles építési tevékenységhez szükséges jogerős engedélyek beszerzésének az átfutási ideje az érintett szakhatóságok bevonása miatt elhúzódhat,

2.3. Mivel a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételek határidőre történő teljesítése a Felektől függetlenül, sem a Támogató, sem a Kedvezményezett terhére nem róható, ezért az Együttműködési Megállapodás 3. és 4. pontjaiban szereplő Támogatási Szerződés megkötésére és az együttműködési megállapodás hatályára vonatkozó határidők meghosszabbítását tartják szükségesnek.

3. Az Együttműködési Megállapodás módosítása

A Fővárosi Közgyűlés 1826/2013. (XI.14.) határozatával jóváhagyott és a 2013. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton támogatást nyert „Litera-Tér multifunkcionális közösségi felület kialakítása Rákoscaba régi piacterén és környezetében” projekt

megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodást a Felek az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják.

3.1. Az Együttműködési Megállapodás 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. augusztus 31-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Az Együttműködési Megállapodás 3.2.2. pont második mondata az alábbiak szerint módosul:

A Kedvezményezett köteles a projekt engedélyezési szintű terveit legkésőbb 2014. augusztus 31-ig elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani.

3.3. Az Együttműködési Megállapodás 3.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

Amennyiben az Együttműködési Megállapodásban szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés legkésőbb 2014. december 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben az Együttműködési Megállapodás 2.2. pontjában szereplő támogatói döntés hatályát veszti és a Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. Az Együttműködési Megállapodás 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Az Együttműködési Megállapodás a Támogatási Szerződés legkésőbb 2014. december 31-éig való megkötése esetén tervezetten 2015. december 31-ig, illetőleg a Projekt lezárásának napjáig tart.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A Fővárosi Közgyűlés 1826/2013. (XI.14.) határozatával jóváhagyott és a 2013. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton támogatást nyert „Litera-Tér multifunkcionális közösségi felület kialakítása Rákoscsaba régi piacterén és környezetében” projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás jelen szerződés 3. pontjában meghatározott módosítás kivételével érvényben marad, jelen módosítással együtt értelmezendő.

4.2. Támogató részéről a/2013. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület/2013. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert jelen együttműködési megállapodás módosítás aláírására.

4.3. Jelen együttműködési megállapodás módosítást Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014.

Budapest Főváros Önkormányzata
nevében:

Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmente Önkormányzata nevében:

.....
Támogató
Tarlós István
Főpolgármester

.....
Kedvezményezett
Riz Levente
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2014.

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam:
Budapest, 2014.

.....
Sárádi Kálmánné dr.
Főjegyző

Jogi megfelelőségét ellenőriztem:
2014. FEBR. 13.
Dr. Hegedüs Eszter
dr. Hegedüs Eszter
jogtanácsos

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2014. február 26-i rendes ülésének határozataiból

A napirend 17./ pontja: Javaslat a TÉR KÖZ Városrehabilitációs Pályázaton támogatást elnyert projektek együttműködési megállapodásainak módosítására.

H a t á r o z a t
a Fővárosi Közgyűlés

Jóváhagyja, megköti Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata között, a XVII. kerület „Egészség-kert a Rákoskerti régi piactér tereprendezése és térrehabilitációja” c. projektről szóló együttműködési megállapodás módosítását az előterjesztés 17. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

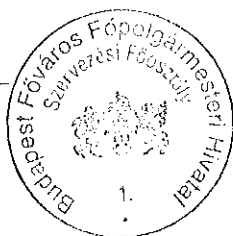
Határidő: 2014. május 15.

Felelős: Tarlós István

A határozati kivonat hiteles:



dr. Schrödel Norbert
főosztályvezető



Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2014

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

**Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítás,
amely létrejött**

egyrésztől a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:
Tarlós István főpolgármester)

másrésztől a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),
(cím: 1173 Budapest, Pesti út 165., adószám: 15735801-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735803; statisztikai számjel: 15735801-8411-321-01 képviseli:
Riz Levente polgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

**az „Egészség-kert – a rákoskerti régi piactér tereprendezése és térrehabilitációja”
című
városrehabilitációs projekt megvalósítására.**

1. Előzmények

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület 268/2013. (VII. 11.) Kt. határozat által elfogadott – FPH059/1348-1/2013 iktatószámom és 7-es pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 6. pontja meghatározza, hogy a Felek Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően 2014. március 31-ig Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a 1827/2013. (XI.14.) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület 383/2013. (X. 17.) Kt. határozata felhatalmazta a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

1.4. A fentiek alapján a Fővárosi Közgyűlés 1827/2013. (XI.14.) határozatával jóváhagyta és megkötötte a 2013. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton támogatást nyert projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodást, amely aláírásra került. Az aláírt Együttműködési Megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

2. Módosítás tárgya

2.1. Az Együttműködési Megállapodás 3.1. pontja alapján Kedvezményezett kötelezettsége a pályázati felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 28-ig történő teljesítése és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása. A Kedvezményezett és a Támogató közt folyamatos egyeztetés zajlik a Projekt készültségi szintjéről, a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges tervek, engedélyek, költségvetések állapotáról. A terveztetés folyamatban van.

2.2. Azt, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges szintű terv és költségvetés az Együttműködési Megállapodásban rögzített határidőn belül elkészüljön, többek közt az alábbi tényezők teszik bizonytalanná, melyekre a Kedvezményezettnek nincs ráhatása:

- a tervekhez szükségesek a közmű szolgáltatókkal folytatott egyeztetések, melyek sokszereplősek, időigényesek,
- a projekt önkormányzati megvalósítású, ezért más engedélyező hatóság kijelölése szükséges,
- az engedélyköteles építési tevékenységhez szükséges jogerős engedélyek beszerzésének az átfutási ideje az érintett szakhatóságok bevonása miatt elhúzódhat,

2.3. Mivel a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételek határidőre történő teljesítése a Felektől függetlenül, sem a Támogató, sem a Kedvezményezett terhére nem róható, ezért az Együttműködési Megállapodás 3. és 4. pontjaiban szereplő Támogatási Szerződés megkötésére és az Együttműködési Megállapodás hatályára vonatkozó határidők meghosszabbítását tartják szükségesnek.

3. Az Együttműködési Megállapodás módosítása

A Fővárosi Közgyűlés 1827/2013. (XI.14.) határozatával jóváhagyott és a 2013. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton támogatást nyert „Egészség-kert – a rákoskerti régi piactér tereprendezése és térrehabilitációja” projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodást a Felek az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják.

3.1. Az Együttműködési Megállapodás 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. augusztus 31-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Az Együttműködési Megállapodás 3.2.2. pontban a második mondat az alábbiak szerint módosul:

A Kedvezményezett köteles a projekt engedélyezési szintű terveit legkésőbb 2014. augusztus 31-ig elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani.

3.3. Az Együttműködési Megállapodás 3.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

Amennyiben az Együttműködési Megállapodásban szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés legkésőbb 2014. december 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben az Együttműködési Megállapodás 2.2. pontjában szereplő támogatói döntés hatályát veszti és a Támogató nem

vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. Az Együttműködési Megállapodás 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Az Együttműködési Megállapodás hatálya a Támogatási Szerződés legkésőbb 2014. december 31-éig való megkötése esetén tervezetten 2015. december 31-ig, illetőleg a Projekt lezárásának napjáig tart.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A Fővárosi Közgyűlés 1827/2013. (XI.14.) határozatával jóváhagyott és a 2013. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton támogatást nyert „Egészség-kert – a rákoskerti régi piactér tereprendezése és térrehabilitációja” projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás jelen szerződés 3. pontjában meghatározott módosítás kivételével érvényben marad, jelen módosítással együtt értelmezendő.

4.2. Támogató részéről a/2013. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület/2013. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert jelen Együttműködési Megállapodás módosítás aláírására.

4.3. Jelen Együttműködési Megállapodás módosítást a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014.

Budapest Főváros Önkormányzata
nevében:

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente
Önkormányzata nevében:

.....
Támogató
Tarlós István
Főpolgármester

.....
Kedvezményezett
Riz Levente
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2014.

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam:
Budapest, 2014.

.....
Sáradi Kálmánné dr.
Főjegyző

