

„Ne higgyen a rémhíreknek!”

— Kucorgó tér újratöltve

Lapunk előző számában részletesen foglalkozott a Kucorgó tér rendezésének ügyével. Azóta, ahogy mondani szokták, a helyzet fokozódott: a küzdelembe beszállt a politika, szórólap-kampány indult a tervezett üzletközpont ellen. Az Itthon Rákosmentén Egyesület postaládákba dobált szórólapja betegségeket, 1500 iskolás gyermek veszélyeztetését, új mobil adótoronyt, elértéktelenedő ingatlanokat, belvizet, légszennyezettséget, több kilométeres hatósugarú egészségkárosító hatást, azaz gyakorlatilag a világvégét festette fel a környéken élők számára.

Az ügyben lakossági fórumot is szerveztek, amelyre október 18-án a Rákoskerti Művelődési Házban került sor. A rendezvényen összesen 30-40 érdeklődő jelent meg. A szomszédos telken lévő társasház által létrehívott civil szervezet vezetője mellett felszóltak a szórólapkampányt indító politikusok, mint Kovács István, Facht Gergő és Janikné Megyery Rita.

Nagy Zoltán, a társasházak képviselő egyesület vezetőjének lapunkhoz is eljuttatott véleménye szerint kisebb épület kellene építeni, amely jobban illik a kertvárosi környezetbe. A jelenlegi szabályozást ezért nem szükséges megváltoztatni. Elismerte, hogy a terveket módosították abban a tekintetben, hogy az árurakodás nem a társasház felőli oldalon történik, azonban a kamionok a dőlő parkolón keresztül, a felszínén, a társasház közelében hajtanak ki a rakodás után. Nagy Zoltán hiányolta a zajmérést, amely eddig nem valósult meg. Jelezte azt is, hogy társasházuk építője, akinek a mostani beruházó jogutódja, annak idején szerződésben deklarálta, hogy a társasházzal szemben lakóház fog épülni, azon túl a Pesti út felé pedig kisebb kereskedelmi és szolgáltató egységek. Ehelyett most egy IKEA-méretű épület létesül, amely hátrányosan érinti az itt lakókat.

A rendezvényen megjelent Hatvani Zoltán rákoskerti képviselő is. Elmondta, hogy a lakókat bevonták az egyeztetésekbe, igényeik szerint módosultak a tervek, beépítésre került egy 6 méter magas „zöld” hangfogó fal, az áruház tetejének egy részét is „parkosítják” (zöldtető), az árufeltöltés a föld alá került. A képviselő úgy látja: végre megépülhet Rákoskert központja, amely elsősorban a helyieket szolgálná ki. Rákoskerten nincsen megfelelő alapterületű áruház, műszaki bolt, de ha bankkártyáról akarnak pénzt felvenni, akkor azért is a kerületközpontba

autóznak. A 96 lakásos társasház ideépültekor is forgalmas csomópont volt a Kucorgó tér, a lakók ennek tudatában költöztek ide. A terület, ahol a társasházak felépültek, már akkor

**MIT NYÚJTHAT
ÖNNEK A KUCORGÓ
TÉRI BERUHÁZÁS?**

Elértéktelenedő ingatlanok Betegség

**Kb. 1800 veszélyeztetett gyerek
a közeli iskolákban**

Tönkremenő helyi vállalkozások

Mobiltelefon-adótorony

Zaj Káros hatás több kilométeres
sugarú körben

Belvíz a csapadékok elvezetés hiánya miatt
Off-shore tulajdonosi háttérű beruházó

Légszennyezettség

Növekvő forgalom hosszabb csúcsidővel

Így kampányol az Itthon Rákosmentén Egyesület

is ún. intézményi, alközponti övezeti besorolás alá esett. Ez azt jelenti, hogy az ilyen jellegű területeken kertes családi ház nem, ellenben kereskedelmi létesítmények, soklakásos társasházak építhetők.

Bolberitz Henrik kerületi főépítész azt hangsúlyozta, hogy a jelenlegi szabályok szerint a magántulajdonban lévő terület gazdája ma is építhetne 4 db 6000 m²-es „dobozt” (áruházat) mindenféle egyeztetés nélkül. Így nem kényszerülne óvodát, orvosi rendelőt bővíteni, csomópontot építeni, azaz a helyiek nem kapnának semmit a beruházás mellé. A tárgyalásoknak köszönhetően csökkent a beépíteni tervezett alapterület (15.000 m²) és több százmilliónyi közérdekű felajánláshoz jutott a városrész (bővítik a Rezgő utcai óvodát és a Csongrád utcai orvosi rendelőt, a Kucorgó téri csomópontot átépítik, a Hegyalatti utcánál jelzőlámpa létesül, játszótér építenek stb.).

A szórólapon szereplő mobil-adótorony telepítését a főépítész kerek-perec cáfolta: a tervdokumentáció erről külön rendelkezett: „önálló antennatartó szerkezet, torony nem helyezhető el”.

A fórumon volt lakó, aki elfogadhatónak tartana egy 73 lakásos társasházat 10 üzlettel, más inkább pihenőparkot, erdőt szeretne. Hatvani Zoltán nem tartja reálisnak, hogy a tulajdonos az erdőtelepítésben látna fantáziát. Hozzátette azt is: a kerület a folyamatosan csökkenő állami normatívák miatt a jövőben szinte csak magára számíthat: az intézmények működése, a közfejlesztések csak akkor lesznek biztosíthatók, ha növekszik az önkormányzat adóbevétele. Ezek a beruházások ezt teszik lehetővé, valamint munkahelyeket is teremtenek az itt élőknek. A másik választás, hogy a magánfejlesztések az agglomerációba, Maglódra, Ecserre mennek, úgy Rákosmentének csak a megnövekedett forgalom jut.

A vasárnapi fórum vezérfonalát a szórólapot gyártó és terjesztő Itthon Rákosmentén Egyesület politikusai vitték: Kovács István, Facht Gergő és Janikné Megyery Rita. Hatvani Zoltán szerint ezek a politikusok a civilek ügyére rátelepedve önös érdekű kampányt folytatnak.

„Az Itthon Rákosmentén Egyesület a kerületben szinte mindent támad, ami építkezés. Képviselői nem szavazták meg a keresztúri városközpont felújítását, a közlekedésfejlesztési projekteket, ennél a beruházásnál pedig megbetegedő gyerekekkel riogatják az itt élő embereket. Úgy viselkednek, mint valami szélsőbaloldali anarchista csoportosulás. Fejlesztésellenesek, félelmet keltenek.”

Sajnálja, hogy ebben partnerre találtak az általa „Intézményi, Alközponti Egyesületnek” (Kertvárosi Környezetvédelmi és Érdekképviseleti Egyesület - szerk.) nevezett szervezetben, akiknek jó szándékát nem vitatja. Azt azonban felháborítóan tartja, hogy a fórum egyik szervezője azt a kijelentést is megengedte magának a Csongrád utcai orvosi rendelő bővítése kapcsán, hogy arra azért van szükség, mert a rengeteg beteg gyereket majd el kell valahol látni.”

Csúszik a csatornázás

Budapest, így Rákosmente teljes csatornázása 2010-12 között fog megvalósulni – derült ki Hatvani Zoltán (Fidesz) rákoskerti képviselő kérdésére a képviselőtestület októberi ülésén. Rákoskertnek különösen égető kérdés ez, mert a lakások 30%-a még nem rendelkezik megfelelő szennyvízelvezetéssel. A Fővárosi Önkormányzat 2007. január 1-től vette el a kerületektől a csatornázási feladatokat azzal a céllal, hogy Európai Uniós forrásokból 2010-ig befejezi Budapest teljes körű csatornázását. A projekt a megfelelő előkészítés hiánya, a lassú uniós döntéshozatal miatt időben megcsúszott. Budapest pályázatát csak 2010 januárjában bírálják el, így az első kapa-vágások csak jövő nyáron lehetségesek. A polgármester válaszában jelezte, mindent megtesz a fővárosban azért, hogy a XVII. kerületi hiányzó részek az első ütemben, még 2010-ben megépüljenek.

szerk.