

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERE**

Előterjesztés száma: **24/2013/02.07.**

A határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 52.§ (2) bekezdés u) és w) pontja alapján minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Páztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület vonatkozásában

Készítette: Bajkó Ferenc s.k. főépítési munkatárs

Egyeztetve:

Bolberitz Henrik s.k. főépítész

Dr. Ughy Gabriella s.k. önkormányzati tanácsadó

Némethné Sári Irén s.k., a Gazdasági Iroda vezetője

Dr. Zsigó Anikó s.k., a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

jegyző, aljegyző: Dr. Rózsa Ágnes s.k.

Illetékes bizottság: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság,

Javasolt meghívott: -



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és 23.§ (3) bekezdésében, (5) bekezdésének 5. és 6. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdésében, 9/B.§ (2) bekezdése b) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében és 14/A.§ (2) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján készíttetheti el a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

A véleményezési eljárás jogszabályi háttere

A településrendezési tervek egyeztetését és véleményezését a 2013. január 1-én hatályba lépett, illetve módosult jogszabályok alapján az Étv. 8.§ (2) és (3) bekezdéseiben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36-43.§-aiban, továbbá Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 49/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint kell lefolytatni.

A szabályozási terv készítésének indokai

A Zrínyi utca mellett elhelyezkedő, I jelű intézményi besorolású teleksáv, az ún. rákoskerti Piac tér képezi Rákoskert központját. A területen elhelyezkedő kereskedelmi, szolgáltatási és ellátási funkciójú épületek a helyi lakosság igényeinek megfelelően jól kihasználtak, mindemellett a terület városképi szempontból rendezetlen megjelenésű, ezért annak építészeti, tájépítészeti és közterületi rendezése válik időszerűvé.

Mivel ez a teleksáv I jelű intézményterület keretövezeti besorolást kapott (1. számú melléklet), Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatáról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendeletének (a továbbiakban: BVKSZ) 40.§ (2) bekezdése alapján azon építési területet kialakítani, épületet elhelyezni, meglévő épületet bővíteni csak Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) alapján szabad, ezért szükségessé válik annak elkészítése.

Az intézményi övezetű teleksávon túl megvizsgálandó, hogy a Piac tér melletti, kereskedelmi-szolgáltató funkcióval vegyes lakóterület távlati hasznosításának mely övezeti besorolás és milyen paraméterek felelnek meg legjobban.

A fentiekben túl Zrínyi utca és a Rákoskert sugárút kereszteződésében lévő buszmegállók közlekedéstechnikai szempontból szerencsésebb elhelyezésének vizsgálata is feladata lenne a készítendő KSZT-nek.

FSZKT módosítási igények

A fent ismertetett elgondolások helyenként felvethetik a Budapest Főváros Közgyűlésének a Fővárosi Szabályozási Kerettervről 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendeletének (a továbbiakban: FSZKT) módosítását, azonban az Étv. 2013. január 1-én hatályba lépett 60.§ (10) bekezdése a következőképpen rendelkezik: „a fővárosi kerületi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervben meghatározott keretövezet figyelembevétele helyett a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapíthat meg a fővárosi szabályozási keretterv módosítása nélkül a fővárosi önkormányzat hozzájárulásával”. Ezen jogszabályi felhatalmazás alapján amennyiben a tervekészítés során az FSZKT keretövezeti besorolásának ellentmondó igény jelentkezik, nem szükséges az FSZKT módosítása, csupán a Budapest Főváros Önkormányzatának hozzájárulást kell beszerezni.

A tervezési terület kertvárosias beépítésű, családiházak területeinek övezeti előírásaiban változás nem tervezett.

A KSZT javasolt területi hatálya:

Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület. (1. számú melléklet)

Javaslom, hogy a Képviselő-testület vállaljon kötelezettséget arra, hogy az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében az említett döntés végrehajtása érdekében 1.500.000 Ft + 27% ÁFA összeget biztosít a „városrészközpontok rehabilitációja” előirányzat terhére.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendeletét módosítani kívánja a Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület vonatkozásában.

A tervekészítés célja: Rákoskert központjának rendezése, szabályozási vonal, a beépítési százalék, az építménymagasság, az építési vonal, telkek rendeltetésének meghatározása.

2. A Képviselő-testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében 1.500.000 Ft + 27% ÁFA összeget biztosít a „városrészközpontok rehabilitációja” előirányzat terhére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1-2. pontban foglalt döntéseinek megfelelően.

Felelős: Riz Levente polgármester

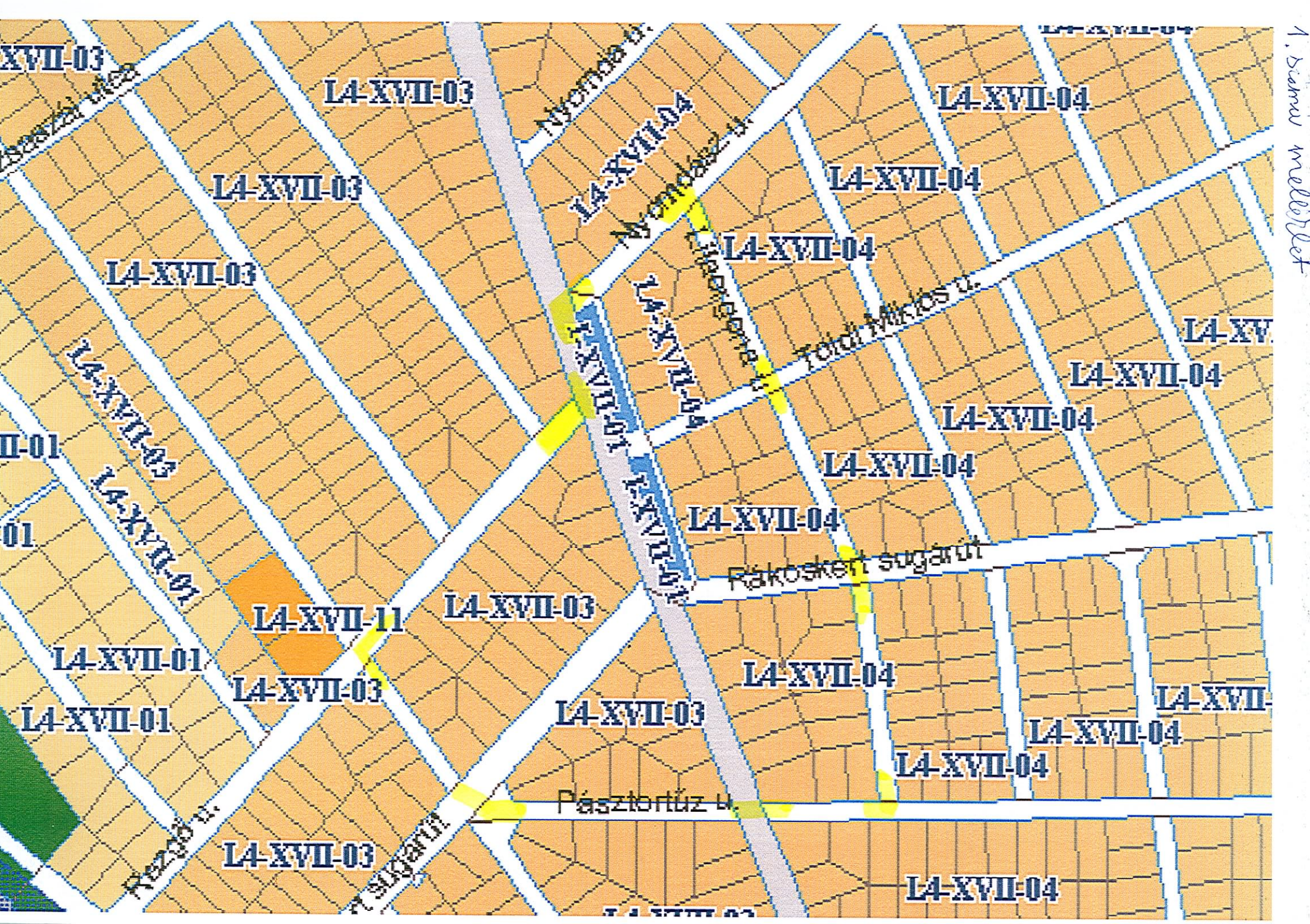
Határidő: azonnal, az intézkedés megkezdésére: a döntést követő 15 napon belül

Budapest, 2013. január 31.

Fohsz Tivadar s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei (elektronikus formában):

1. számú melléklet: KVSZ Övezeti Terv kivonat
2. számú melléklet: területi lehatárolás



Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata



Méretarány:2982



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: VM FF 2085 / 2011

Budapest, 2013 január 31