

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERE**

Előterjesztés száma: **VVB/15/2014/05.08.**

A határozati javaslat elfogadásához az SzMSz 66.§ (4) bekezdése alapján minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendeletének a Budapest XVII. kerület, Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület vonatkozásában történő módosítása tárgyában beérkezett vélemények elfogadására és el nem fogadására

Készítette: Bajkó Ferenc s.k. főépítési munkatárs

Egyeztetve:

Bolberitz Henrik főépítész helyett Miklós Klára s.k. főépítési referens

Dr. Ughy Gabriella s.k., a Polgármesteri Iroda mb. vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Rúzsá Ágnes jegyző helyett dr. Mód Kristóf s.k. aljegyző

Javasolt meghívott: -



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

Tisztelt Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Képviselő-testület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és 23.§ (3) bekezdésében, (5) bekezdésének 5. és 6. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdésében, 9/B.§ (2) bekezdése b) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében és 14/A.§ (2) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján készíttetheti el a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

Előzmények

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2013. (II. 21.) Kt. határozatában (1. számú melléklet) úgy döntött, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja a Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület vonatkozásában (a továbbiakban: KSZT).

A tervekészítés célja: Rákoskert központjának rendezése, szabályozási vonal, a beépítési százalék, az építménymagasság, az építési vonal, telkek rendeltetésének meghatározása.

A KSZT egyeztetési tervanyagát a KASIB Mérnöki Manager Iroda elkészítette (2. számú melléklet).

Az egyeztetési eljárás szabályai

A településrendezési tervek egyeztetését és véleményezését a 2013. január 1-én hatályba lépett, illetve módosult jogszabályok alapján az Étv. 8.§ (2) és (3) bekezdéseiben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 32-43.§-aiban, továbbá Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 49/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint kell lefolytatni.

Partnerségi egyeztetés

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 49/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározottak alapján folytattuk le a partnerségi egyeztetést, vélemény partnerektől nem érkezett.

Tárgyi KSZT készítés egyeztetési eljárásának menete

A KSZT-módosítás egyeztetését Hivatalunk a Korm. r. 41.§-ában meghatározott egyszerűsített eljárás szabályai szerint folytatja le, amelyet az állami főépítész írásos véleményében jóváhagyott. A Korm. r. 37-40.§-aiban meghatározott véleménykérekeken kívül az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1.§ (3) bekezdés a) pontja és a 4.§ (2) bekezdése alapján minden szabályozási terv készítés és módosítás során ki kell kérni az annak 3. számú mellékletében meghatározott, környezet védelméért felelős szervek véleményét abban a tekintetben, hogy szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálat szükségességét. A tárgyi KSZT véleményezése során a megkeresett szervek nem írták elő a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét.

A Korm. r. 39.§ (2) bekezdése a következőképpen rendelkezik: „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-

testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet III/C/7. pontja alapján a Képviselő-testületi fenti véleménynyilvánítással kapcsolatos hatáskörét a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

A KSZT-módosítás tárgyában beérkezett véleményeket (3. számú melléklet) a Korm. r. 39.§ (1) bekezdése alapján tartott közbenső egyeztetés jegyzőkönyvével (4. számú melléklet), valamint a vélemények elfogadására és el nem fogadására vonatkozó javaslattal és indokolásukkal együtt (5. számú melléklet).

A véleményezés során beérkezettek közül Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettesének alábbi véleményeit nem javasolom elfogadásra:

- „A szabályozási terv kötelező alátámasztó munkarésze az örökségvédelmi hatástanulmány, ezt a dokumentáció nem tartalmazza, pótolni szükséges.”
- „A terv javaslatot ad a lakótelkek 137373/4 hrsz.-ú vegyes forgalmú út felé eső előkertjének optikai megnövelésére és közhasználat céljára történő átadására, amely azonban nincs összhangban az ingatlanok jelenlegi beépítettségével, illetve a szabályozási tervlap sem tartalmazza ezt.”
- „A 137373/1 és 137373/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a rendelet tervezet 47/P § (3) bek. b) pontja rögzíti, hogy „az előkert mérete a 137373/4 hrsz.-ú közterület és a Zrínyi utca felől: 0,0 m.” Ez az előírás a szabályozási terven szabályozási elemként nem jelenik meg. A szabályozási terv jelmagyarázata hiányos, nem tartalmazza a meglévő, vagy tervezett új épületek számára az építési hely jelét.”
- „A Zrínyi utca és a Rákoskert sugárút jelenleg is zajkonfliktusos terület, ezért az utak mellett lakófunkció fejlesztést, illetve védett létesítmények (oktatási-, egészségügyi intézmények stb.) elhelyezését nem támogatom.”

Fenti észrevételek el nem fogadásának indokolását az 5. számú melléklet tartalmazza.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elé:

Határozati javaslat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében valamint a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III/C/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) önkormányzati rendelete Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz.-ú közterület – Páztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület

vonatkozásában történő módosítása tárgyában beérkezett véleményeket a jelen határozat 1. számú mellékletét képező önkormányzati válaszok szerint fogadja el.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az intézkedés megkezdésére: a döntést követő 15 napon belül

Budapest, 2014. május 5.

Fohsz Tivadar s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei (elektronikus formában):

1. számú melléklet: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2013. (II. 21.) Kt. határozata
2. számú melléklet: véleményezésre kiküldött környezetalakítási és szabályozási terv
3. számú melléklet: beérkezett vélemények
4. számú melléklet: közbenső egyeztetés jegyzőkönyve
5. számú melléklet: önkormányzati válaszok (a határozati javaslat 1. számú melléklete)

A határozati javaslat melléklete (elektronikus formában):

1. számú melléklet: önkormányzati válaszok



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Képviselő-testületének 2013. február 21-én megtartott
képviselő-testületi ülésén meghozott döntésekből

Iktatószám: 9-2/3/2013.

A napirend 8. pontja:

24/2013/02.07.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület vonatkozásában

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

46/2013. (II. 21.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendeletét módosítani kívánja a Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület vonatkozásában.

A tervekészítés célja: Rákoskert központjának rendezése, szabályozási vonal, a beépítési százalék, az építménymagasság, az építési vonal, telkek rendeltetésének meghatározása.

2. A Képviselő-testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében 1.500.000 Ft + 27% ÁFA összeget biztosít a „városrészközpontok rehabilitációja” előirányzat terhére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1-2. pontban foglalt döntéseinek megfelelően.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az intézkedés megkezdésére: a döntést követő 15 napon belül
(18 igen szavazat, 3 tartózkodás)

K. m. f.

Dr. Rúzsó

jegyző



A kivonat hiteles:

Budapest, 2013. február

Riz Levente s.k.
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

85

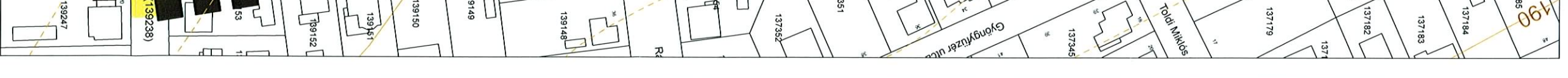
-

137179

-

6

- Gyöngyűzőr ut.



- 139247

- | | |
|--|--|
| | |
|--|--|

- Tel: 29/-1/30

- mellekiet**
unkaszm
1793

- M 1:1 500

2014.
január hó

Tel: 297-1730

Tel: 297-1730

Tel: 297-1730

Tel: 297-1730

23.57

23. SZ.
melléklet
1793

M 1:1 500

2014.
január hó

2014.
január hó

2014.
január hó



Jelmagyarázat:

	Tervezési terület határa		Laposított épület tervezési területen belül		Meglévő faállomány
	Köztérületi zöldfelület tervezési területen belül/kívül		Épület tervezési területen kívül		Meglévő értékes, védendő faállomány
	Magastetős fő- és melléképület tervezési területen belül		Aszfaltburkolatú út és járdá, valamint nyílt árók tervezési területen belül/kívül		Tervezett fa
	telken belüli zöldfelület tervezési területen belül/kívül		Kavicsos, szilárd burkolat nélküli terület tervezési területen belül/kívül		Térköb burkolat - gyalogos forgalom
	Tervezett magastetős fő- és melléképület		Tervezett laposított épület		Térköb burkolat - vegyes forgalom



KASIB

M 1:1 000
2014. január hó

Budapest, XVII. kerület, Zrínyi utca - Rózsa utca - (139005) Irizsi közterület (Irisa utca) - Pasztortíz utca - Lilaogona utca - Nyomdász utca által határolt terület körüli Szabványozási terv
J-02 : Bepíltési terv

Mérnök:
Manager
Tócsa



**BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALÁNAK
FÖLDHIVATALA**

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

3. számú melléklet
KE-1873

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1056 Budapest, XVII., Pesti út 165. Pf.: 110	
Érkezett:	2014 FEBR 25.
Ül.: <i>Bolberitz H</i>	Ikt.sz.: 22-38/H
M.: —	E.: Cseri

Ügyiratszám: 10.028/1/2014.
Ügyintéző: Cseri Zoltán
Telefon: 354-2950/262

Hivatkozási szám: 22-38/2/2014.
Ügyintézőjük: Bajkó Ferenc
Tárgy: Budapest XVII. kerület
Kerületi Szabályozási Terv módosítása.

Bolberitz Henrik úrnak
főépítész

Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmenti Polgármesteri Hivatal
Főépítéset

Budapest
Pesti út 165.
1173

Tisztelt Főépítész Úr!

22-38/2/2014. számú megkeresésére hivatkozva, a Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) módosításával kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala (a továbbiakban: BFKH Földhivatala) az alábbi földvédelmi véleményt adja.

A Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – 139005 helyrajzi számú közterület – Pásztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület egysége az ingatlan-nyilvántartás, valamint a természetbeni állapot szerint is, kivett megnevezésű ingatlanok találhatók.
A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) földvédelemre vonatkozó szabályai nem terjednek ki a termőföldnek nem minősülő (kivett) ingatlanokra.
Fentiek alapján a tárgyi területre vonatkozó KSZT módosítása földvédelmi hatáskörbe tartozó kérdéseket, földvédelmi jogszabályon alapuló követelményeket nem érint.
A módosítás földvédelmi szempontokkal nem ellentétes, a környezeti vizsgálat elkészítését a földvédelmi szempontok nem indokolják. Mindezekre tekintettel BFKH Földhivatala a KSZT ellen földvédelmi kifogást nem emel, a KSZT további véleményezési eljárásában nem kíván részt venni.

Fenti vélemény kiadása a Tfv. földvédelmi rendelkezései alapján történt. BFKH Földhivatala hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 14. pontja, a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 2. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm.rendelet 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2014. február 24.

Nagy Ibolya osztályvezető megbízásából:

Tisztelettel



Cseri Zoltán
Cseri Zoltán
vezető tanácsos

KE-5099

Hatósági osztály

Iktatószám: OH/5336-2/2014.

Tárgy: Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca
– (139005) hrsz-ú közterület – Páztortűz utca –
Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület
KSZT véleményezése

Ügyintéző: Csóh György

Telefon: +36 1 4680612

E-mail: csogh.gyorgy@nmhh.hu

Hlv. szám: 22-38/2/2014.

Ügyintéző: Bajkó Ferenc

Bolberitz Henrik főépítész
Budapest Főváros XVII. Kerület
Rákosmenti Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Iroda Főépítészeti
1173 Budapest, Pesti út 165.

Budapest Főváros Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XVII. kerület, Pesti út 165.	
Érkezett:	2014. Máj. 06.
Ül.: bolberitz	22-38/F
M.: /	100

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Páztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve egyszerűsített eljárásban véleményezésre megküldött településrendezési eszközök módosítási anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti számú egyszerűsített eljárásban (véleményezési szakaszban) benyújtott „Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Páztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve” tartalmaz hírközlési szakági anyagot és azzal hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Tájékoztatom, hogy 2013. október 3-án lépett hatályba az **elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról** szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), mely többek között szabályozza engedély nélkül végezhető antennatelepítést is és leírja a hírközlési építmények elhelyezésének szabályait.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint, a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a 38. § (3) bekezdésnek megfelelően a véleményezési szakaszban adta ki a Hatóság.

Budapest, 2014. február 26.



Tisztelettel:

Iván Károly
vezető építmény-engedélyezési munkatárs

2/35



**MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG**

KE-5104

Ikt.sz.: BBK/454-2/2014

Hiv.szám: 22-38/2/2014
Ügyintézőjük: Bajkó Ferenc

Üi.: Varró Adrienn
Földtani és Adattári Osztály

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Iroda, Főépítész**

1656 Budapest
Pf. 110.

Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XVII., Pestl út 185. Pf.: 110	
2014 MÁRC 06.	
Üi.: Bajkó Ferenc	Hiv.sz.: 22-38/2
M.: -	E.: rcs

Tárgy: Előzetes szakvélemény Budapest XVII. kerület, Zrínyi u. – Rezgő u. – (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűz u. – Lilaorgona u. – Nyomdász utca által határolt terület, Kerületi Szabályozási Terve

A címzett a folyó év február 19-én kelt, 21-én érkezett fenti tárgyú levelével megkereste a Budapesti Bányakapitányságot (a továbbiakban Bányakapitányság), szakvéleményét kérve.

A Bányakapitányság, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes elsőfokú szakhatóság az 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 19. pontjában, valamint a 2/2005 (I. 11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva kiadja a következő
szakvéleményt:

A településrendezési eszközök módosításához

hozzájárulunk,

környezeti vizsgálat készítését *nem tartjuk szükségesnek.*

Indokolás: A módosítás a Bányakapitányság hatáskörét nem érinti.

Budapest, 2014. február 25.

Dr. Szabados Gábor bányakapitány nevében és megbízásából:

* Kókay Ágoston
földtani és adattári osztályvezető

KE-5375

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1227-1/2014/hhi
Hiv. szám: 22-38/2/2014

1. számú példány

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XVII. kerületi 165. Pf.: 1	
Érkezett:	2014 MÁRC 06.
Üi: Molbercz	Ikt.sz.: 22/38/3
M:	E: J. J.

Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmenti
Polgármesteri Hivatal
főépítész

1656 Budapest
Pf. 110.

Tárgy: Budapest XVII. Kerület Szabályozási Tervének módosítása a Zrínyi
utca - Rezgő utca - (139005) hrsz-ú közterület - Pásztor utca -
Lilaorgona utca - Nyomdász utca által határolt terület
vonatkozásában

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. február 25.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán mérnök alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI HIVATALA

KÖZLEKEDÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

KE-5963

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1363 Budapest, XVII., Pestl út 166. Pf.: 110	
Érkezett:	2014 MÁRC 11.
Üi.: Dr. Udvardy J.	Ikt.sz.: 22-38/10
M.: —	E.: Csep.

Ügyiratszám: BP-5B/005/00348-2/2014
Ügyintéző: Fördös Ferenc
Telefon: +36 (1) 465-3893
E-mail: Fordos.Ferenc@05kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest, XVII. kerület
Zrínyi utca - Rezgő utca - (139005) hrsz-ú
közterület - Pásztortűz utca - Lilaorgona utca -
Nyomdász utca által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terve

Melléklet:
Hiv. szám: 22-38/2/2014

Tisztelt Címzett!

A Budapest XVII. kerület Zrínyi utca - Rezgő utca - (139005) hrsz-ú közterület - Pásztortűz utca - Lilaorgona utca - Nyomdász utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervével kapcsolatban nem emelünk kifogást.

Budapest, 2014. március 4.

Kiadmány hitelül

2014 MÁRC 04.

dr. Nagy Júlia
hivatalvezető megbízásából:



Udvardy János sk.
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Iroda
Főépítész
2. BFKH V. kerületi Hivatala Közlekedéshatósági Osztály
3. Irattár

1656 Budapest, Pf.:110.
Helyben
Helyben

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XVII., Pesti út 166. Pf.: 110	
Erkezett:	2014 MÁRC 11.
Ül.: Bolberitz H	Ikt.sz.: 22-38/11
M.: —	E.: Cs. p.



**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

KE-6074 ERKEZETT
2014. MÁRC 11.

Ügyiratszám: BPR/021/02461-2/2014
Ügyintéző: Takács Etelka

Tárgy: Budapest XVII. ker. Zrínyi u. – Rezgő u.
(139005) hrsz.-ú közterület – Pásztortűz u. –
Lilaorgona u. – Nyomdász u. – által határolt
területére vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv
módosítás – egyszerűsített eljárása

Telefon: 466-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: 22-38/2/2014

**Budapest Főv. XVII. ker. Rákosmente Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Bolberitz Henrik
főépítész

Budapest
Pesti út 165.
1173

Tisztelt Főépítész Úr!

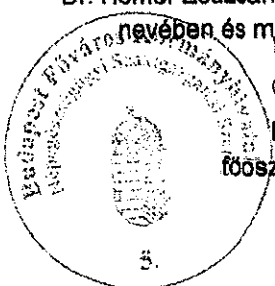
A megkeresésben foglaltakkal kapcsolatosan előzetesen közegészségügyi szempontból a tervezett módosításokhoz a környezeti vizsgálatot nem tartom szükségesnek.

Állásfoglalásomat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében biztosított hatáskörömben, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározott illetékességem alapján alakítottam ki.

Budapest, 2014. március 5.

Üdvözlettel:

Dr. Homor Zsuzsanna fővárosi és megyei tisztifőorvos
nevében és megbízásából kiadmányozza:



Dr. Gáll Ildikó
főosztályvezető főorvos

KE-6075



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1858 Budapest, XVII., Pesti út 166. Pf.: 110	
Érkezett:	2014 MÁRC 11.
Ül.: Bolberitz H	Ikt.sz.: 22-38/12
M.: —	E.: Csörg.

Ügyiratszám: BPR/021/02461-3/2014
Ügyintéző: Takács Etelka

Tárgy: Budapest XVII. ker. Zrínyi u. – Rezgő u.
(139005) hrsz.-ú közterület – Pásztortűz u. –
Lilaorgona u. – Nyomdász u. – által határolt
területére vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv
módosítás – egyszerűsített eljárása

Telefon: 468-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: 22-38/2/2014

**Budapest Főv. XVII. ker. Rákosmente Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Bolberitz Henrik
főépítész

Budapest
Pesti út 166.
1173

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest XVII. ker. Zrínyi u. – Rezgő u. (139005) hrsz.-ú közterület – Pásztortűz u. – Lilaorgona u. – Nyomdász u. – által határolt terület Kerületi Szabályozási Terv módosítására vonatkozó tervdokumentációt áttanulmányoztam. A tervezett módosításhoz közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszek.

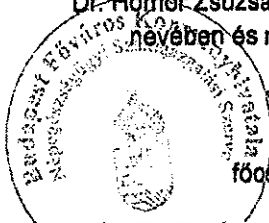
A terv további államigazgatási egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében és 9. sz. mellékletében foglalt hatáskörben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (3) meghatározott illetékességemben eljárva adtam meg.

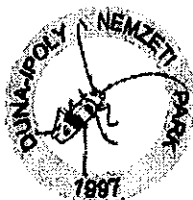
Budapest, 2014. március 5.

Üdvözlettel:

Dr. Homor Zsuzsanna fővárosi és megyei tisztifőorvos
névben és megbízásából kiadmányozza:



[Signature]
Dr. Gáll Ildikó
főosztályvezető főorvos



Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XVII., Pesti út 166. Pf.: 110		
Érkezett:	2014 MÁRC 18.	
Ül.: Bolberitz H	Ikt.sz.: 22-38/13	
M.: —	E.: Csep	

Bolberitz Henrik,
főépítész

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente
Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Budapest
Pesti út 165.
1173

Üi.sz.: 1745/1/2014.

Ü.int.: Szabó Vera

Tárgy: Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca -
Rezgő utca - 139005 hrsz.-ú közterület -
Pásztortűz utca - Lilaorgona utca - Nyomdász
utca által határolt területre vonatkozó Kerületi
Szabályozási Terv módosítása
Hiv.sz.: 22-38/2/2014.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca - Regző utca - 139005 hrsz.-ú közterület - Pásztortűz utca - Lilaorgona utca - Nyomdász utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv módosításával kapcsolatban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] szerint megküldött véleményezési dokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), az országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

A benyújtott egyeztetési dokumentáció szerint tervezett módosítások Igazgatóságunk álláspontja szerint táj- és természetvédelmi szempontú problémát nem vetnek fel, így azok ellen kifogást nem emelünk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése értelmében, a benyújtott megkeresés alapján a tervvel kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Állásfoglalásunkat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2)-(3) bekezdése, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 42. § d) pontja alapján adjuk ki.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2014. március 12.

Üdvözléttel:

Füri András
igazgató megbízásából

Sipos Katalin
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett („HKP” - BP17)
KDV KTVF („HKP” - KDVKTVF) – tájékoztatásul
Irattár

KE-6509



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvkovizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvkovizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00975-0004/2014

Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél:

22-38/2/2014

Előadó Önöknél:

Bajkó Ferenc

Bolberitz Henrik úr részére
főépítész

Tárgy: Bp. XVII. kerület Rákosmente,
Zrínyi utca – Rezgő utca- (139005)
hrsz-ú közterület – Pásztortűz utca –
Lilaorgona utca – Nyomdász utca által
határolt terület Kerületi Szabályozási
Terve, egyszerűsített eljárásra válasz

Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmenti Polgármesteri Hivatal
Főépítész
1173 Budapest, Pesti út 165.
Fax: +36-1-253-3318

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1858 Budapest, XVII., Pesti út 136. Pf.: 110	
Érkezett:	2014 MARE 18.
Öi.: Bolberitz H	Ikt.sz.: 22-38/14
M.: —	E.: Csg.

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A tervezési terület Igazgatóságunk kezelésében lévő vízfolyást nem érint. A terület vízellátási-, és csatornázási közmű-szolgáltatási szempontból megfelelően ellátott. A módosítások során a csapadékvizek ártalommentes elvezetését mindenhol szükséges megoldani.

A burkolt felületekről származó csapadékvizek megfelelő tisztításáról (hordalék és olajfogó) gondoskodni szükséges.

Tájékoztatjuk, hogy a közműkontingenseket érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából felhívjuk a figyelmet az alábbiakban felsorolt jogszabályok előírásainak betartására:

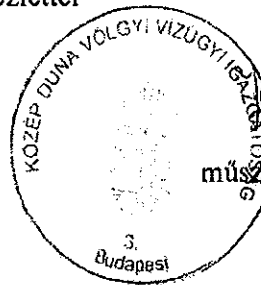
- **147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet** „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló;
- **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet** „A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló;
- **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet** „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló;

- **21/2006. (I.31.) Korm. rendelet** „a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról” szóló;
- **220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet** „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló;
- **28/2004 (XII.25.) KvVM rendelet** „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló;

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2014. március 12.

Üdvözlettel



Szilágyi Attila
műszaki igazgató-helyettes
főmérnök



**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

KE-6592

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XII., Pesti út 165. Pf.: 110	
Érkezett:	2014 MARE 18.
Ül.: Bolberitz H	Ikt.sz. 22-38/15
M.: —	E.: (sep)

Ügyiratszám: BPD/010/00077/2013

Tárgy: BP XVII Zrínyi utca, Rezgő utca,
139005hrs közterület, Pásztortűz utca,
Lilaorgona utca KVSZ – KSZT 314/2012 32.§ (1)

Ügyintéző: Kövesi György
Telefon: 06-1-4856924
E mail: kovesi.gyorgy@bfbk.hu

Melléklet: -
Hiv. szám: 22-16/5/2013

Kérjük válaszában iktatószámunkra hivatkozzon

Bolberitz Henrik Főépítész
Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
1173. Budapest, Pesti út 165.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem a 314/2012 K.r. 32. § (1) bekezdés szerinti, a BP XVII Zrínyi utca, Rezgő utca, 139005hrs közterület, Pásztortűz utca, Lilaorgona utca KVSZ - KSZT módosítására vonatkozó bejelentésüket, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 37. § (4) bekezdés b) pont szerinti véleményt adom.

A hatáskörömbbe tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelmények

Általános eljárási és tartalmi követelmények

A Trk. 46.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján „a 2012. december 31-én hatályban lévő kerületi településrendezési eszköz 2014. június 30-ig történő módosítása a Trk. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának (a továbbiakban: OTÉK), valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével történhet, elfogadásáról 2014. június 30-ig gondoskodni kell.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60.§(10) bekezdésében foglalt átmeneti rendelkezése alapján „A fővárosi kerületi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervben meghatározott keretövezet figyelembevétele helyett a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapíthat meg a fővárosi szabályozási keretterv módosítása nélkül a fővárosi önkormányzat hozzájárulásával.”

A fővárosi önkormányzat a kerületi önkormányzat (10) bekezdés szerinti módosítással kapcsolatos hozzájárulását nem adja meg, indokolni köteles, hozzájárulás kérdésében 60 napon belül nem határoz, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Trk. VI. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetési eljárása a Trk. 32. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott egyszerűsített eljárással történik.

Az egyszerűsített eljárás:

véleményezési,

végző szakmai véleményezési, és

elfogadási és hatálybaléptetési szakaszból áll. Az egyes eljárási szakaszokat a Trk. 38.§-40.§ és a 43.§ -ában foglalt követelmények szerint kell lefolytatni.

Trk. 39. § (1) szerint „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A Trk. 40.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végző szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(2) Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

(4) Az állami főépítész a (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint

a) a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet,

b) településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét, továbbá

(5) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket.

(6) Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és - a (7) bekezdésben foglalt eset kivételével - a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

(7) Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételtén benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően a (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.”

Az Étv. 8.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján tárgyi településrendezési eszköz a Trk.-ban meghatározottak szerint a közlést követő 15. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

A Trk. 28.§ - ban foglaltak szerint tárgyi településrendezési eszköz:

véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, ennek keretében a polgármesternek egyeztetnie kell a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal;

lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történhet;

A partnerségi egyeztetés a Trk. 29. § - ban foglaltak szerint történhet.

Felhívom a figyelmet a Trk. 34. § - ban foglaltakra, miszerint:

Az államigazgatási szerv az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8.§- ban foglaltak alapján államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a (2) bekezdés szerinti jogszabályban meghatározott véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

Felhívom a figyelmét arra, hogy - az Étv. 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint - a polgármester gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről is.

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeim:

A rendelettervezettel kapcsolatos észrevételeim:

A BVKSZ 31. § 5. számú táblázata szabályozza az intenzív kertvárosias lakóterületek keretszabályozási határértékeit. Az általános értéktől két esetben engedményez eltérést, alapintézményi övezet képzése esetén, vagy apró telkek (kialakult állapot esetén). Eldöntendő, hogy a keretövezet mely engedményes értékeit kívánják a KVSZ-ben érvényesíteni, de az engedmények összevonása nem megengedett. Az intenzív kertvárosias lakóterületek alapintézményi beépítési mértékének engedményes alkalmazása esetén a 2000m² legkisebb telekterület előírása kötelező.

Az intenzív kertvárosias lakóterületek esetében a legkisebb telekméret meghatározása kötelező!

Az övezeti tervvel kapcsolatos észrevételeim:

Kérem az övezeti tervlapon a rendelettervezet megnevezését illetve a 1. sz. melléklet jelölést feltüntetni.

Az szabályozási tervvel kapcsolatos észrevételeim:

Kérem az szabályozási tervlapon a rendelettervezet megnevezését illetve a 2. sz. melléklet jelölést feltüntetni.

137370/4 hrsz övezetbe nem sorolt közterület (utca) szabályozási szélessége (5,8m) nem elegendő, javaslom a 8m-es szabályozási szélességet, különös tekintettel rendelettervezetük 2. § (3) bekezdésének e) pontjára, melyben előírják, hogy kereskedelmi egységek árufeltöltése 137370/4 hrsz utca felől történhet. Kérem, hogy a kereskedelmi egységek parkolóhelyeinek biztosításáról gondoskodjanak.

Nyilatkozat az eljárás további szakaszában való részvételről

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetési eljárásának – mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv – minden eljárási szakaszában részt kívánok venni. A véleményezési szakaszban a véleményem kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban.

Előzetes adatszolgáltatás, és a rendezési feladat ellátásához szükséges egyéb adatok

A Trk. 9. számú mellékletének 1. sora alapján a településrendezési eljárás során az állami főépítésznek nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

Környezeti vizsgálat

A tervezettel kapcsolatban felhívom a figyelmet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglalt követelményekre.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

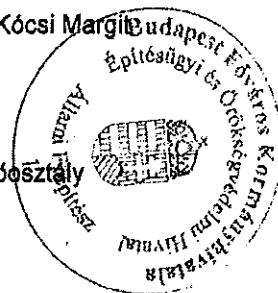
Budapest, 2014. március 7.

Tisztelettel:

d 82/125
dr. Sersliné Kócsi Margit

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár



Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1056 Budapest, XVII. ker., Pesti út 165. Pf.: 110		
Évesített:	2014. MÁRC 18.	
Öl.: Bolberitz H	Ikt.sz.: 22-38/16	
—	E: Cse	



**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**

Közlekedési Felügyelősége
Útügyi Osztály

KE-6594

Ügyiratszám: **BF/ÜO/NS/A/512/1/2014.**

Tárgy: Bp., XVII. ker., Zrínyi u. – Rezgő u. – (139005) hrsz-ú közterület – Páasztortűz u. – Lilaorgona u. – Nyomdász u. által határolt terület szabályozási tervének véleményezése

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat
Telefon: 473-3522

Hív. szám: 22-38/2/2014.
Melléklet:
Válaszlevelükben kérjük hivatkozzanak iktatószámunkra.

**Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmenti Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Iroda
Főépítész**

**Bolberitz Henrik úr
főépítész**

Budapest
Pesti út 165.
1173

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által Felügyelőségünkre a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi területre vonatkozóan a Kasib Kft. által 2014. január hóban készített – közlekedéstervező: Dobrai Béla – szabályozási tervvel kapcsolatos véleményünk a következő.

Az alközpont kialakítását lehetővé tevő övezetmódosítással kapcsolatban közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.

Azonban tekintettel arra, hogy a Zrínyi utca mint II. rendű főút jelenlegi szabályozás szerint még a gyűjtőutak 22,00 m-es előírás szerinti építési szélességét sem éri el, az intézményi tömb telkén, a Zrínyi utca felől, új beépítés esetén nem támogatjuk az előkert nélküli beépítés lehetőségét. A közlekedési javaslatban távlati forgalmi adatok figyelembevételével a buszmegállók öbölbehelyezésének, a csomópontokban járműosztályozó létesítésének szükségességét, és lehetőségét is kérjük megvizsgálni. Az L4-XVII-18 övezet esetében a szabályozási terven kérjük jelölni, a telek területének közhasználat céljára átadandó részét.

További észrevételünk, hogy a szabályozási terv az L4-XVII-11 jelű övezet tervezett telekösszevonását nem tartalmazza, az övezeti jel sem a tervezett állapot szerinti helyen van feltüntetve.

A rendelettervezet (3) bekezdés d.) d1) alpontban 137373/4 hrsz-ú kiszolgáló út perszám nélkül szerepel.

A tervezett parkoló férőhelyek számának megfelelőségét kérjük parkolási mérleggel igazolni.

A dokumentáció a BKK Budapesti Közlekedési Központtal történt egyeztetés dokumentumát nem tartalmazza, melyet pótolni szükséges.

Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. március 10.

Szakigazgatási szerv vezető nevében és megbízásából:

Üdvözlettel



Balassa Bálint
osztályvezető



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

STRATÉGIA, FEJLESZTÉS ÉS BERUHÁZÁS,
KÖZLEKEDÉSSZTRATÉGIA
SZAKTERÜLETI VEZETŐ

KE-6741

iktatószám: 1054/4 - 7/2014
tárgy: Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő
utca – (139005) hrsz-ú közterület –
Páztortűz utca – Lilaorgona utca –
Nyomdász utca által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terve
ügyintéző: Hartung Melinda
telefon: +3630/774-1066
e-mail: melinda.hartung@bkk.hu

címzett: Bolberitz Henrik
cégnév: Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmente Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

cím: 1173 Budapest, Pesti út 165.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1866 Pesti út 165. Pf.: 110	
Érkezett:	2014 MÁRC 18.
Ül. Bolberitz H	Ikt.sz.: 22-38/14
M.: —	E.: Cisz

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi témában 22-38/2/2014 iktatószámú levelével megküldött véleményezési anyagot áttekintettük, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. §-ban foglaltak értelmében Budapesti Közlekedési Központ részéről az alábbi véleményt adjuk.

A dokumentációban javasoljuk tervezési területre vonatkozó forgalomtechnikai módosításokat, külön szakági tervlapon bemutatni a „Beépítési tervlap” helyett. A közúti, valamint a közösségi közlekedési hálózatokat külön hálózati tervlapon javasoljuk bemutatni, ennek megfelelően kérjük a V3 és V4 jelű tervlapok tartalmát és címeit javítani.

A Zrínyi utcával párhuzamosan futó (137 373/4 hrsz-ú) utca, mint alközponti funkciójú ingatlanokat kiszolgáló út 5,8 méter tervezési szélességét aggályosnak tarjuk. Kérjük az utca tervezett keresztmetszeti megfelelőségét mintakeresztmetszélvénnyel igazolni.

A tervezett szélesség különösen kevés és elfogadhatatlan abban a tervezett esetben, amikor a Rákoskert sugárút felőli ága zsákutcaként javasolt. Kérjük az utca lezárt részén, a járműforduló területen a település üzemeltetés járműveinek megfordulásához szükséges terület meglétét üldözőgörbékkel igazolni.

Kérjük a tervezett állapot országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletnek való megfelelését (parkoló mérleggel, parkolási rendeletben kapott kedvezmények bemutatásával, stb.) a dokumentációban igazolni.

A jóváhagyandó munkarész, rendelet tervezet 47/P. § (3) bekezdésben nevesített 137 373 hrsz-ú kiszolgáló út nem létezik, javasoljuk az út helyrajzi számának pontosítását.

BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-046840
cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén
utca 19-21.

telefonszám: +36 30 774 1024
fax: +36 30 774 1001
web: www.bkk.hu
e-mail: laszlo.kerenyi@bkk.hu

1/2

17/35

tárgy: Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca
– (139005) hrsz-ú közterület – Páasztortűz utca –
Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt
terület Kerületi Szabályozási Terve

KÖZLEKEDÉSSTRATÉGIA SZAKTERÜLETI VEZETŐ

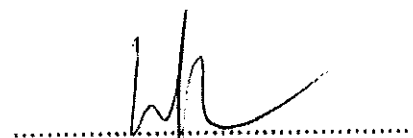
A Zrínyi utcán a Rezgő utcánál jelenleg is meglévő gyalogátkelőhelyet kérjük az összefoglaló vizsgálati tervlapon feltüntetni. A „Beépítési terven” ábrázolt két gyalogátkelőhely forgalomtechnikai szempontból indokolatlan, elegendőnek tartjuk csak az egyik kijelölését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (10) bekezdés szerinti Fővárosi Szabályozási Keretterv eseti módosítást a Kerületi Szabályozási Terv szerint tervezett állapotnak megfelelően kérjük javítani. A közlekedést szolgáló területeket intézményi övezet helyett kérjük keretövezetbe nem sorolt közterület övezetben hagyni.

Kérjük szakmai véleményük elfogadását és annak a dokumentáció véglegesítésekor történő felhasználását.

Budapest, 2014. március 12.

Üdvözlettel:



Kerényi László Sándor

szakterületi vezető

Budapesti Közlekedési Központ Zrt.



**BUDAPEST XVI. KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS**

1163 Budapest, Havashalom u. 43. foepitesz@bp16.hu

Telefon : 40-11-440; Fax: 40-11-534

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Önkormányzat Hivatal	
1656 Budapest, X. u., Pf.: 110	
Érkezett:	2014. MARCH 25.
Üi.: Bolberitz H.	Hiv. sz.: 22-38/19
M.: 1	E.: Asp.

**Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmenti Önkormányzata
Bolberitz Henrik
főépítész úr
részére**

Budapest
Pf. 110.

1 6 5 6

Tárgy: Budapest XVII. kerület, Zrínyi u. – Rezgő u.
– (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűz u.
– Lilaorgona u. – Nyomdász utca által
határolt területre készülő KSZT
véleményezése
Hiv. sz.: 22-38//22014.
Üi.: Bajkó Ferenc
Ikt. sz.: 1/6072-4/2014.

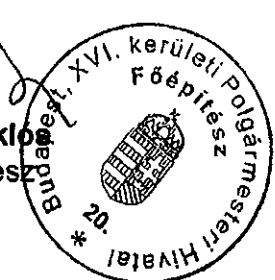
Tisztelt Főépítész Úr!

A véleményezésre megküldött, tárgyi szabályozási terv dokumentumait a XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 29/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján 2014. 03. 17-i ülésén véleményezte, melyről szóló határozatát mellékelten megküldjük.

Budapest, 2014. március 18.

Tisztelettel:


Tóth Miklós
főépítész



Melléklet:
34/2014. (III. 17.) KFÜB. sz. határozat

KIVONAT

a 2014. március 17-én (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 4. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 2. Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv véleményezése

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:

34/2014. (III. 17.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 29/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt területre készülő Kerületi Szabályozási Terv ellen kifogást nem emel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest, XVII. kerület, Rákosmente Önkormányzat Polgármesterének.

Határidő: 2014. március 20.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

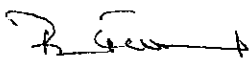
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

Kaszás Gábor sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelétül:


Pappné Furdan Mária
irodavezető

Budapest, 2014. március 18.

földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része.

A térségi terület felhasználási engedélykérelemmel érintett terület pontos lehatárolása az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti, nem érinti továbbá a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem.

A benyújtott dokumentáció megállapítja az alábbiakat: „A terv a környezetminőség romlással járó változtatási szándékokat nem hoz, építési övezeti átsorolás nem tervezett, a beépítési intenzitás nem növekszik, pusztán kisebb övezethatár pontosítások javasoltak a kialakult funkcióknak, szolgáltatásoknak megfelelően, ezért nem várható változás a tájhasználatban, tájszerkezetben.”

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a Felügyelőség nem emel kifogást.

A tervezett módosítás érinti:

- A I-XVII-01 jelű övezetben lévő régi piactér közterületi-, kertépítészeti és építészeti rendezését;
- a környező L4-es keretővezetben lévő, vegyes használatú (lakó- és kereskedelmi szolgáltató) telkek övezeti besorolásának vizsgálatát;
- a Rákoskert sugárút és Zrínyi utca sarkán lévő, 139033 hrsz.-ú ingatlanon katolikus közösségi ház és urnatemető elhelyezését;
- a Zrínyi utca - Rákoskert sugárút sarkán lévő buszmegállók rendezését.

A tervezési terület környezetét üzemi zajforrás nem terheli, jellemzően a közlekedési eredetű zaj mértéke a meghatározó. A módosítás következtében nem jön létre többlet forgalmat generáló funkció, ezért nem várható a jövőben jelentős mértékű közlekedési eredetű zajterhelés növekedés.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

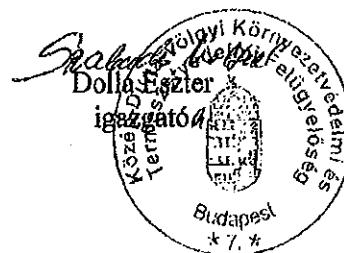
Vízvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a Felügyelőség kifogást nem emel.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Felügyelőség, mint környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi szakhatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális, valamint nyomtatott formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Feltügyelőség részére.

Budapest, 2014. március 19.



Kapja:

1. Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmenti Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Iroda
Főépítész
(1173 Budapest, Pf.:110.)
2. Irattár

HK.
BP17

KE-7360

Budapest XVII. ker. Rákosmente Önkormányzata

Polgármesteri Iroda Főépítész

1173 Budapest, Pesti út 165

Bolberitz Henrik
főépítész

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1086 Budapest, XVII., Pesti út 166. Pf.: 110	
Érkezett:	2014 MÁRC 25.
Ül. Bolberitz H	Ikt.sz.: 22-38/21
M: -	E: Csep.

Iktatószám: *178/513-2/2014/H1*

Ügyintéző: Czimmermann József

Telefon: 06-20/459-9399

Melléklet:

Hiv. szám:

Ügyintézőjük:

Tárgy: Bp. XVII. kerület, Zrínyi u. – Rezső u. – (139005) helyrajzi-számú közterület – Páztortóz u. – Lilaorgona u. – Nyomdász u. által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve; egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi tervezetet áttanulmányozva az alábbi tömegközlekedés üzemeltetői véleményt adjuk.

A szabályozási területen és annak közvetlen környezetében üzemeltetjük a 97, 162, 197, 262 és 990-es éjszakai autóbuszjáratokat.

Egyéb kötőtpályás tömegközlekedési rendszert a térségben nem üzemeltetünk.

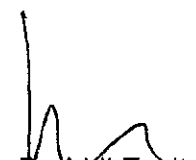
A jelenlegi tömegközlekedési hálózat a beépítettségnek megfelelő lefedettséget biztosít.

Ismereteink szerint BKK Zrt. - mint a szolgáltatás megrendelője - a jelenlegi autóbusz hálózat jelentősebb módosítását, illetve új kötőtpályás rendszer kialakítását nem tervezi (kisebb menetrendi változtatások, járműtípus módosítások lehetségesek).

A fentiekben leírtak alapján a közúti tömegközlekedési vizsgálatok munkarészt elfogadjuk, módosító javaslatot, egyéb észrevételt nem teszünk.

Budapest, 2014. március „ 24. „

Tisztelettel:


Berhidi Zsolt
osztályvezető

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XVII., Pesti út 166. Pf.: 119		Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes	
Érkezett:	2014 APR 02.		
1000062371125		M.: —	E.: Csep
Bollenitz		ikt.sz.: 22-38/22	ikt.szám: FPH059 /480 - 9 /2014
Riz Levente polgármester		hiv. szám: 22-38/2/2014	
Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Önkormányzata Polgármesteri Hivatal		ügyintéző: Somogyi Judit	
1173 Budapest Pesti út 165.		telefon: +36 1 327-1672	
		e-mail: SomogyiJ@budapest.hu	
		tárgy: Budapest XVII. kerület Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz.-ú közterület – Pásztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület KSZT véleményezése	

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Főépítésze 2014. február 19-én kelt levelével megküldte a tárgyi településrendezési eszköz tervdokumentációját véleményezés céljából. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (4) bekezdésére való hivatkozással az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

Az eljárásban a Fővárosi Önkormányzat a Korm. rendelet 33. § (5) bekezdésének megfelelően vesz részt.

A tervezés célja, a tárgyi terület övezeti rendszerének, meglévő építészeti és térszervezési állapotának felülvizsgálata, a keretövezetbe nem sorolt közterületként szereplő Zrínyi utcai (137373/1) és (137373/2) hrsz.-ú ingatlanok, I-XVII-01 jelű intézményi építési övezetbe sorolása.

A kerület Főépítészeinek megkeresésében foglaltak szerint a KSZT véleményezése a Korm. rendelet 42. §-ára hivatkozással egyszerűsített eljárás keretében történik. A településrendezési eszközök egyeztetésének az egyszerűsített eljárás szerint történő lefolytatására abban az esetben van lehetőség, amennyiben a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésében rögzített feltételek egyaránt teljesülnek. A megküldött dokumentáció a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés b) pontjában rögzítetteknek, miszerint „nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása

érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja" előírásnak nem felel meg, ezért a KSZT véleményezése a Korm. rendelet 36 - 40. §-aiban rögzített teljes eljárás szerint történhet.

A Fővárosi Közgyűlés 1125/2005. (V.25.) számú határozatával megállapított Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) a tervezési területet kertvárosias lakóterületbe (építmény magasság 7,5 méter, szt. max. 0,6) sorolja.

A Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (FSZKT) szerint a változással érintett terület L4 jelű intenzív kertvárosias lakó, a Zrínyi utca KL-KT jelű közlekedési célú közterületek keretövezetbe sorolt. A lakóutcák, valamint a 137373/1, és a 137373/2 hrsz.-ú ingatlanok keretövezetbe nem sorolt közterületek.

Az FSZKT védelmi és korlátozási tervlapja a Zrínyi utca és a Rákoskert sugárút mentén védett fasort jelöl.

A terület Főépítésének korábbi megkeresése alapján véleményezésre megküldött és jelenleg folyamatban lévő „17.KVSZ” módosítás a 137373/1 hrsz.-ú és a 137373/2 hrsz.-ú ingatlanokat már I-XVII-01 jelű intézményi építési övezetként tünteti fel.

A településrendezési eszközök közötti összhang megteremtésére, az érintett ingatlanok FSZKT-nak megfelelő keretövezetbe (I) történő átsorolása adna lehetőséget. Tekintettel arra, hogy a hatályos TSZT-ben a tervezési terület kertvárosias lakóterületbe sorolt, így a jelenleg hatályos jogszabályok alapján az Étv. 60. § (10) bekezdésében foglaltak szerinti eljárás keretében van mód e probléma rendezésére.

Az Étv. 60. § (10) bekezdése alapján „a fővárosi kerületi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervben meghatározott keretövezet figyelembevételé helyett a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapíthat meg a fővárosi szabályozási keretterv módosítása nélkül a fővárosi önkormányzat hozzájárulásával”.

A megkeresésben szereplő javaslatokkal, Rákoskert alközpont területének a központi funkciók ellátására alkalmassá tétele érdekében az ingatlanok rendezésével és azok beépítési feltételeinek meghatározásával egyetértek.

A módosítások összhangban vannak Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) területfelhasználási rendszerével, amely II. Területfelhasználás tervlapja szerint a fenti, változtatásokkal érintett terület rész teljes egészében kertvárosias lakóterület besorolású, ahol az I jelű intézményi keretövezetnek megfelelő építési övezet alkalmazható.

Az OTÉK 4. § (4) bekezdése értelmében a szabályozási terv jóváhagyandó munkarészét az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni. A szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A szabályozási terv kötelező alátámasztó munkarésze az örökségvédelmi hatástanulmány, ezt a dokumentáció nem tartalmazza, pótolni szükséges.

Egyetértek a szabályozási koncepció javaslatával, amelynek célja az alközponti jelleg erősítése, a területen ma működő üzletek üzemeltetői-, valamint a vendégforgalma számára a humanizált közterületek kialakítása. Ennek érdekében a terv javaslatot ad a lakótelkek 137373/4 hrsz-ú vegyes forgalmú út felé eső előkertjének optikai megnövelésére és közhasználat céljára történő átadására, amely azonban nincs összhangban az ingatlanok jelenlegi beépítettségével, illetve a szabályozási tervlap sem tartalmazza ezt.

A 137373/1, és a 137373/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a rendelet tervezet 47/P. § (3) bekezdés b) pontja rögzíti, hogy „az előkert mérete a 137373/4 hrsz közterület és Zrínyi utca felől: 0,0 m.” Ez az előírás a szabályozási terven szabályozási elemként nem jelenik meg. A szabályozási terv jelmagyarázata hiányos, nem tartalmazza a meglévő, vagy tervezett új épületek számára az építési hely jelét.

Az I-XVII-01 és az L4-XVII-18 jelű építési övezet esetében a beépítési paraméterek közül hiányzik a kialakítható legkisebb telekterület-méret meghatározása. A BVKSZ 1. § (6) bekezdés értelmében az építési övezetek szabályozási paramétereit a KSZT-ben meg kell határozni.

Az L4-XVII-11 építési övezetben a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%, ami nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2. számú mellékletében a kertvárosias lakóterületre meghatározott 50%-nak, ezért azt javítani kell.

A Zrínyi utca és a Rákoskert sugárút jelenleg is zajkonfliktusos terület, ezért az utak mellett lakófunkció fejlesztést, illetve védett létesítmények (oktatási-, egészségügyi intézmények stb.) elhelyezését nem támogatom.

A dokumentációban javaslom a tervezési területre vonatkozó forgalomtechnikai módosításokat, külön szakági tervlapon - a „Beépítési tervlap” helyett - a közúti és a közösségi közlekedési hálózatokat külön hálózati tervlapon bemutatni. Ennek megfelelően a V3 és V4 jelű tervlapok tartalmát és címeit is javítani szükséges.

A Zrínyi utcával párhuzamosan futó (137 373/4 hrsz-ú) utca, mint alközponti funkciójú ingatlanokat kiszolgáló út 5,8 m tervezési szélességét aggályosnak tartom. Kérem az utca tervezett keresztmetszeti megfelelőségét mintakeresztmetszélvénnyel, igazolni. Az utca kiszolgáló funkciójából adódóan elfogadhatatlan a Rákoskert sugárút felőli ágának zsákutcaként történő kialakítása. Ezen a lezárt részen, a település üzemeltetés járműveinek megfordulásához szükséges területet, a járműforduló helyigényét biztosítani, meglétét üldözőgörbékkel igazolni szükséges.

A tervezési területre javasolt funkciók kiszolgálásához szükséges tervezett parkolás OTÉK előírásainak való megfelelését (parkoló mérleggel, parkolási rendeletben kapott kedvezmények bemutatásával, stb.) a dokumentáció nem tartalmazza, azt pótolni kell.

A rendelettervezet 47/P. § (3) bekezdés d1) pontjában nevesített 137373 hrsz-ú kiszolgáló út nem létezik, javaslom az út helyrajzi számának pontosítását.

Az alátámasztó munkarész a Zrínyi utcán a Rezgő utcánál jelenleg is meglévő gyalogátkelőhelyet nem tartalmazza, kérem azt az összefoglaló vizsgálati tervlapon

feltüntetni. A „Beépítési terven” szereplő két gyalogátkelőhely forgalomtechnikai szempontból indokolatlan, elegendő csak az egyik kijelölése.

Az Étv. 60. § (10) bekezdés szerinti FSZKT eseti módosítási javaslatot a KVSZ övezeti tervlap szerint tervezett állapotnak megfelelően kérem javítani, a Zrínyi utcával párhuzamosan futó (137373/4 hrsz-ú) utca területét intézményi keretővezet helyett keretővezetbe nem sorolt közterületként ábrázolni.

A tárgyi KSZT átdolgozása, kiegészítése, továbbá az alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek közötti összhang megteremtése szükséges a fenti észrevételek figyelembevételével.

A KSZT jóváhagyására csak az FSZKT-val való összhang megteremtése után kerülhet sor, amely az Étv. 60. § (10) bekezdésében foglaltak szerint is lehetséges a kerületi Önkormányzat külön kezdeményezése alapján.

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy-egy példányát papír alapon és digitális formátumban szíveskedjen Hivatalom címére a feladataink ellátásához megküldeni.

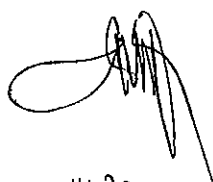
Budapest, 2014. március „21.”

Főpolgármester nevében kiadmányozza
Tisztelettel.


Szenczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes



 19.


14.20.

28/35



1000062433940

ikt. szám: FPH059 /480 - 10 /2014

Bolberitz Henrik főépítész

hiv. szám: 22-38/2/2014

Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmente Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

ügyintéző: Somogyi Judit

telefon: +36 1 327-1672

1173 Budapest,
Pesti út 165.

Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmenti Polgármesteri Hivatal
1656 Budapest, XVII., Pesti út 165. Pf.: 110

e-mail: SomogyiJ@budapest.hu

Érkezett: 2014 APR 02.

tárgy: Budapest XVII. kerület Zrínyi utca –
Rezgő utca – (139005) hrsz.-ú
közterület – Pásztortűz utca –
Lilaorgona utca – Nyomdász utca
által határolt terület KSZT
véleményezése

Ül.: Bolberitz H Ikt.sz.: 22-38/23

M.: - E.: Gsp.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Fővárosi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. §-ában foglaltak szerint kialakította véleményét a Budapest XVII. kerület Zrínyi utca – Regző utca – (139005) hrsz.-ú közterület – Pásztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt 138660/40 hrsz.-ú területére vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervéről.

A véleményt a Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes Úr megküldte a XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat Polgármesterének, amelyet másolatban Önnek is megküldök.

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy-egy példányát papír alapon és digitális formátumban szíveskedjen Hivatalom címére a feladataink ellátásához megküldeni.

Budapest, 2014. március 25.

Tisztelettel:



Finta Sándor
főosztályvezető

melléklet:

1. Vélemény



1000062371125

ikt. szám: FPH059 /480 - 9 /2014

Ríz Levente polgármester

hív. szám: 22-38/2/2014

Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmenti Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

ügyintéző: Somogyi Judit

telefon: +36 1 327-1672

1173 Budapest
Pesti út 165.

e-mail: SomogyiJ@budapest.hu

tárgy: Budapest XVII. kerület Zrínyi utca –
Rezgő utca – (139005) hrsz.-ú
közterület – Pásztortűz utca –
Lilaorgona utca – Nyomdász utca
által határolt terület KSZT
véleményezése**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Főépítésze 2014. február 19-én kelt levelével megküldte a tárgyi településrendezési eszköz tervdokumentációját véleményezés céljából. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (4) bekezdésére való hivatkozással az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

Az eljárásban a Fővárosi Önkormányzat a Korm. rendelet 33. § (5) bekezdésének megfelelően vesz részt.

A tervezés célja, a tárgyi terület övezeti rendszerének, meglévő építészeti és térszervezési állapotának felülvizsgálata, a keretövezetbe nem sorolt közterületként szereplő Zrínyi utcai (137373/1) és (137373/2) hrsz.-ú ingatlanok, I-XVII-01 jelű intézményi építési övezetbe sorolása.

A kerület Főépítészenek megkeresésében foglaltak szerint a KSZT véleményezése a Korm. rendelet 42. §-ára hivatkozással egyszerűsített eljárás keretében történik. A településrendezési eszközök egyeztetésének az egyszerűsített eljárás szerint történő lefolytatására abban az esetben van lehetőség, amennyiben a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésében rögzített feltételek egyaránt teljesülnek. A megküldött dokumentáció a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés b) pontjában rögzítetteknek, miszerint „nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása

érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja" előírásnak nem felel meg, ezért a KSZT véleményezése a Korm. rendelet 36 - 40. §-aiban rögzített teljes eljárás szerint történhet.

A Fővárosi Közgyűlés 1125/2005. (V.25.) számú határozatával megállapított Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) a tervezési területet kertvárosias lakóterületbe (építmény magasság 7,5 méter, szt. max. 0,6) sorolja.

A Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (FSZKT) szerint a változással érintett terület L4 jelű intenzív kertvárosias lakó, a Zrínyi utca KL-KT jelű közlekedési célú közterületek keretövezetbe sorolt. A lakóutcák, valamint a 137373/1, és a 137373/2 hrsz.-ú ingatlanok keretövezetbe nem sorolt közterületek.

Az FSZKT védelmi és korlátozási tervlapja a Zrínyi utca és a Rákoskert sugárút mentén védett fasort jelöl.

A terület Főépítészének korábbi megkeresése alapján véleményezésre megküldött és jelenleg folyamatban lévő „17.KVSZ” módosítás a 137373/1 hrsz.-ú és a 137373/2 hrsz.-ú ingatlanokat már I-XVII-01 jelű intézményi építési övezetként tünteti fel.

A településrendezési eszközök közötti összhang megteremtésére, az érintett ingatlanok FSZKT-nak megfelelő keretövezetbe (I) történő átsorolása adna lehetőséget. Tekintettel arra, hogy a hatályos TSZT-ben a tervezési terület kertvárosias lakóterületbe sorolt, így a jelenleg hatályos jogszabályok alapján az Étv. 60. § (10) bekezdésében foglaltak szerinti eljárás keretében van mód e probléma rendezésére.

Az Étv. 60. § (10) bekezdése alapján „a fővárosi kerületi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervben meghatározott keretövezet figyelembevétele helyett a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapíthat meg a fővárosi szabályozási keretterv módosítása nélkül a fővárosi önkormányzat hozzájárulásával”.

A megkeresésben szereplő javaslatokkal, Rákoskert alközpont területének a központi funkciók ellátására alkalmassá tétele érdekében az ingatlanok rendezésével és azok beépítési feltételeinek meghatározásával egyetértek.

A módosítások összhangban vannak Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) területfelhasználási rendszerével, amely II. Területfelhasználás tervlapja szerint a fenti, változtatásokkal érintett terület rész teljes egészében kertvárosias lakóterület besorolású, ahol az I jelű intézményi keretövezetnek megfelelő építési övezet alkalmazható.

Az OTÉK 4. § (4) bekezdése értelmében a szabályozási terv jóváhagyandó munkarészét az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni. A szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A szabályozási terv kötelező alátámasztó munkarésze az örökségvédelmi hatástanulmány, ezt a dokumentáció nem tartalmazza, pótolni szükséges.

Egyetértek a szabályozási koncepció javaslatával, amelynek célja az alközponti jelleg erősítése, a területen ma működő üzletek üzemeltetői-, valamint a vendégforgalma számára a humanizált közterületek kialakítása. Ennek érdekében a terv javaslatot ad a lakótelkek 137373/4 hrsz-ú vegyes forgalmú út felé eső előkertjének optikai megnövelésére és közhasználat céljára történő átadására, amely azonban nincs összhangban az ingatlanok jelenlegi beépítettségével, illetve a szabályozási tervlap sem tartalmazza ezt.

A 137373/1, és a 137373/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a rendelet tervezet 47/P. § (3) bekezdés b) pontja rögzíti, hogy „az előkert mérete a 137373/4 hrsz közterület és Zrínyi utca felől: 0,0 m.” Ez az előírás a szabályozási terven szabályozási elemként nem jelenik meg. A szabályozási terv jelmagyarázata hiányos, nem tartalmazza a meglévő, vagy tervezett új épületek számára az építési hely jelét.

Az I-XVII-01 és az L4-XVII-18 jelű építési övezet esetében a beépítési paraméterek közül hiányzik a kialakítható legkisebb telekterület-méret meghatározása. A BVKSZ 1. § (6) bekezdés értelmében az építési övezetek szabályozási paramétereit a KSZT-ben meg kell határozni.

Az L4-XVII-11 építési övezetben a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%, ami nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2. számú mellékletében a kertvárosias lakóterületre meghatározott 50%-nak, ezért azt javítani kell.

A Zrínyi utca és a Rákoskert sugárút jelenleg is zajkonfliktusos terület, ezért az utak mellett lakófunkció fejlesztést, illetve védett létesítmények (oktatási-, egészségügyi intézmények stb.) elhelyezését nem támogatom.

A dokumentációban javasolom a tervezési területre vonatkozó forgalomtechnikai módosításokat, külön szakági tervlapon - a „Beépítési tervlap” helyett - a közúti és a közösségi közlekedési hálózatokat külön hálózati tervlapon bemutatni. Ennek megfelelően a V3 és V4 jelű tervlapok tartalmát és címeit is javítani szükséges.

A Zrínyi utcával párhuzamosan futó (137 373/4 hrsz-ú) utca, mint alközponti funkciójú ingatlanokat kiszolgáló út 5,8 m tervezési szélességét aggályosnak tartom. Kérem az utca tervezett keresztmetszeti megfelelőségét mintakeresztzelvénnyel, igazolni. Az utca kiszolgáló funkciójából adódóan elfogadhatatlan a Rákoskert sugárút felőli ágának zsákutcaként történő kialakítása. Ezen a lezárt részen, a település üzemeltetés járműveinek megfordulásához szükséges területet, a járműforduló helyigényét biztosítani, meglétét üldözőgörbékkal igazolni szükséges.

A tervezési területre javasolt funkciók kiszolgálásához szükséges tervezett parkolás OTÉK előírásainak való megfelelését (parkoló mérleggel, parkolási rendeletben kapott kedvezmények bemutatásával, stb.) a dokumentáció nem tartalmazza, azt pótolni kell.

A rendelettervezet 47/P. § (3) bekezdés d1) pontjában nevesített 137373 hrsz-ú kiszolgáló út nem létezik, javasolom az út helyrajzi számának pontosítását.

Az alátámasztó munkarész a Zrínyi utcán a Rezgő utcánál jelenleg is meglévő gyalogátkelőhelyet nem tartalmazza, kérem azt az összefoglaló vizsgálati tervlapon

feltüntetni. A „Beépítési terven” szereplő két gyalogátkelőhely forgalomtechnikai szempontból indokolatlan, elegendő csak az egyik kijelölése.

Az Étv. 60. § (10) bekezdés szerinti FSZKT eseti módosítási javaslatot a KVSZ övezeti tervlap szerint tervezett állapotnak megfelelően kérem javítani, a Zrínyi utcával párhuzamosan futó (137373/4 hrsz-ú) utca területét intézményi keretővezet helyett keretővezetbe nem sorolt közterületként ábrázolni.

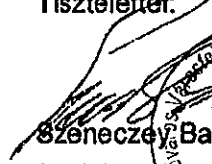
A tárgyi KSZT átdolgozása, kiegészítése, továbbá az alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek közötti összhang megteremtése szükséges a fenti észrevételek figyelembevételével.

A KSZT jóváhagyására csak az FSZKT-val való összhang megteremtése után kerülhet sor, amely az Étv. 60. § (10) bekezdésében foglaltak szerint is lehetséges a kerületi Önkormányzat külön kezdeményezése alapján.

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy-egy példányát papír alapon és digitális formátumban szíveskedjen Hivatalom címére a feladataink ellátásához megküldeni.

Budapest, 2014. március „21.”

Főpolgármester nevében kiadmányozza
Tisztelettel.


Szencs Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

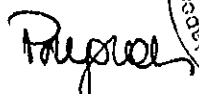


Szignálta: 
dr. Kelemen Barnabás
aljegyző
2014 MÁRC 20.



Szignálta: 
Finta Sándor
főosztályvezető
2014. 03. 19.

 03.19.





Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente
Önkormányzata

Riz Levente polgármester úr részére

Budapest Pf. 110
1656

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XVII., Pesli út 106. Pf.: 110	
Érkezett:	2014 APR 02.
Üi. Bejelentés H	Ikt.sz.: 22-38/24
M.: —	E.: Csep

Hiv. sz.: 22-38/2/2014
Ügyintéző: Bolberitz Henrik
Tárgy: Bp. XVII. ker. Zrínyi u. – Rezgő u.
– (139005) hrsz-ú közterület –
Pásztortűz u. – Lilaorgona u. –
Nyomdász u. által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terve;
egyszerűsített eljárás, véleményezés
Iktatószám: K/15550/2014/XI
Ügyintéző: Hegedűs Viktória
Telefon: 4338-368
E-mail: hegedus_viktoria@kobanya.hu

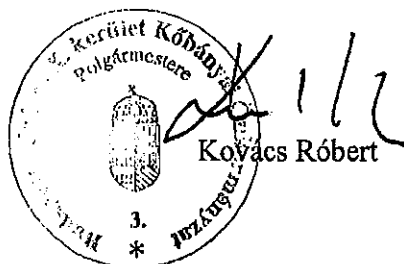
Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest, XVII. kerület Zrínyi u. – Rezgő u. – (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűz u. – Lilaorgona u. – Nyomdász u. által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve egyszerűsített eljárással kapcsolatos tájékoztatását köszönettel megkaptam.

A Kerületi Szabályozási Tervvel készítésével kapcsolatban észrevételt nem teszünk, a véleményezési eljárásában nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2014. március „25.”

Üdvözlettel:



2014 APR 08.



Budapest XVII. ker. Rákosmente Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Főépítész

Iktatószám:

LR/RK/NS/A/498/1/2013

Hivatkozási szám:

22-38/2/2014

Ügyintéző:

Bakró-Nagy Tamás

Bolberitz Henrik részére
főépítész

1173 Budapest
Pesti út 165.

Fax: 1-253-3318

Tárgy: Vélemény XVII. ker. kerület Rákosmente
TRE módosításával kapcsolatban

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1050 Budapest, XVII., Pesti út 165. Pf.: 110	
Érkezett:	2014 APR 09.
Ül.: Bolberitz H	Ikt.sz.: 22-38/25
M.: —	E.: Csej

Tisztelt Főépítész Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. február 21. napján, Budapest XVII. ker. Rákosmente Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Páasztortúz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt területre a KSZT módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

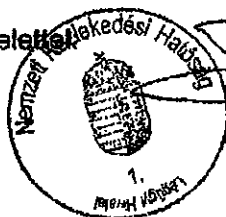
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a környezeti értékelés szükségességének eldöntésének kérdésében a Hatóság nem érintett.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XVII. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. február 24.

Tisztelt Főépítész Úr!



Dr. Veron Zsolt
mb. osztályvezető



RÁKOSMENTE
MODERN KERTVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTI POLGÁRMESTERI HIVATAL
POLGÁRMESTERI IRODA
FŐÉPÍTÉSZET

JEGYZŐKÖNYV
amely készült
2014. április 28.
napján

Iktatószám: 22 - 38 /34/ 2014

Helyszín: Polgármesteri Hivatal 311. tárgyalója
Időpont: 2014. április 28. 11.00 óra

Jelen vannak: a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt jelenléti ív szerint

Készült: Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Páztortűz utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve közbenső egyeztetésén

A meghívóra és a megküldött válaszokra az alábbi írásos visszajelzések érkeztek:

A Budapesti Közlekedési Központ és Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége jelezte, hogy az egyeztető tárgyaláson más elfoglaltság miatt nem tud részt venni és a tervezői válaszokat elfogadja, a tervvel kapcsolatban további észrevételt nem tesz.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész írásban ad véleményt, amely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A tárgyaláson elhangzottak:

Bolberitz Henrik főépítész köszönti a megjelenteket, ismerteti a terv egyeztetésének módját, és jelen egyeztetés célját:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 39.§ (1) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy a vélemények elfogadására és el nem fogadására irányuló önkormányzati döntés előtt, a vélemények tisztázása érdekében a polgármester egyeztetést hívjon össze. A meghívó mellékleteként elküldtük a válaszok tervezetét, valamint a javított terveket.

Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztálya képviselőjében Vajna-Albrecht Anna ügyintéző az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a tervezői válaszok közül a 4.7-es véleményre adott választ nem tudja elfogadni, mivel jelen tervkészítéskor a hatályos OTÉK-ot kell alkalmazni,
- valamint kéri, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány készítésre vonatkozó választ jogosultsággal rendelkező tervező igazolja a KSZT dokumentációjában.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

Bolberitz Henrik főépítész megkéri a tervezőt, hogy a fentiek alapján módosítsa a KSZT-t, továbbá megköszöni az észrevételeket és a tervezők munkáját.

A Korm.r.39.§(2) bekezdése szerinti önkormányzati döntést a Főépítészet a fentiek figyelembevételével fogja előkészíteni.

Készült: Budapest, 2014. április 29.

A jegyzőkönyvet készítette:


Bajkó Ferenc
főépítészi munkatárs

A jegyzőkönyvet ellenjegyezte:


Bolberitz Henrik
főépítész

Mellékletek:

1. számú melléklet: jelenléti ív
2. számú melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítész állásfoglalása



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3405; Fax: +36 1 253-3318;
E-mail: foepitesz@rakosmente.hu



RÁKOSMENTE
MODERN KERTVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTI POLGÁRMESTERI HIVATAL
POLGÁRMESTERI IRODA
FŐÉPÍTÉSZET

JELENLÉTI ÍV
amely készült

2014. április 28. napján 11.00 órakor

a Polgármesteri Hivatal 311-es tárgyalójában

Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűz utca
– Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve
közbenső egyeztetés

Név	Szervezet	Aláírás	Elérhetőség
Lajta-Albrecht Anna	Bp. Főváros Főpolg. Hivatal	Lajta	albrecht.a@budapest.hu
Tyő fásult	Karib. Kft.	Tyő fásult	telepules@karib.hu
FOLPÉRT-HENRIK	XVII. KÖZMÖRM.	Folpert	foep@pohi17.hu
BAJKÓ FERENC	—/—	Bajkó Ferenc	foep@pohi17.hu



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BPD/010/00058-2/2014

Ügyintéző: Kövesi György

Telefon: 06-1-4856924

E mail: kovesi.gyorgy@bfkh.hu

Tárgy: BP XVII Zrínyi utca, Rezgő utca, 139005
hrsz közterület, Pásztortűz utca, Lilaorgona
utca KVSZ – KSZT 314/2012 39.§ (1)

Melléklet: -

Hiv. szám: 22-38/27/2014

Kérjük válaszában iktatószámunkra hivatkozzon!

Bolberitz Henrik Főépítész

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata

1173. Budapest, Pesti út 165.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem a BP XVII. Zrínyi utca, Rezgő utca, 139005 hrsz. közterület, Pásztortűz utca, Lilaorgona utca KVSZ - KSZT módosítás egyeztető tárgyalására küldött meghívóját. Kérem a jövőben az egyeztető tárgyalás időpontja előtt nyolc nappal minden véleményezésben érintett partnert – az értesítésre vonatkozó jogi szabályozás figyelembe vételével - értesíteni szíveskedjen.

Korábbi véleményemben foglaltakra adott válaszaikat köszönöm és azokat nagyobb részt elfogadom. Fenntartom viszont, hogy 137370/4 hrsz. övezetbe nem sorolt közterület (utca) szabályozási szélessége (5,8m) nem elegendő, javaslom a 8m-es szabályozási szélességet, különös tekintettel rendeltervezetük 2. § (3) bekezdésének e) pontjára, melyben előírják, hogy kereskedelmi egységek árufeltöltése 137370/4 hrsz. utca felől történhet. Jóllehet nem településrendezés eszközei közé sorolható a forgalom-szabályozás, de az utca egyirányúvá tétele javíthat a közlekedési helyzeten és kereskedelmi egységek parkolását, rakodását is szolgálja.

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetési eljárásának minden további eljárási szakaszában részt kívánok venni. A végső véleményezési szakaszban a véleményem kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2014. április 29.

Tisztelettel:

112/16
dr. Sersliné Kócsi Margit

Erről értesül:

1.) Címzett

2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály

3.) Irattár

Önkormányzati válaszok (vélemények elfogadása és el nem fogadása)

Módosítandó településrendezési eszköz:

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) önkormányzati rendeletének a Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca - Rezgő utca - (139005) hrsz.-ú közterület (Irsa utca) - Pásztortűz utca - Lilaorgona utca - Nyomdász utca által határolt terület vonatkozásában történő módosítása.

Jogszabályi hivatkozás: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján.

I. Észrevételt tevő véleményezők:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal

Állami Főépítész

1.1. Vélemény:

„A BVKSZ 31.§ 5. számú táblázata szabályozza az intenzív kertvárosias lakóterületek keretszabályozási határértékeit. Az általános értéktől két esetben engedményez eltérést, alapintézményi övezet képzése esetén, vagy apró telek (kialakult állapot esetén). Eldöntendő, hogy a keretövezet mely engedményes értékeit kívánják a KVSZ-ben érvényesíteni, de az engedmények összevonása nem megengedett. Az intenzív kertvárosias lakóterületek alapintézményi beépítési mértékének engedményes alkalmazása esetén a 2000 m² legkisebb telekterület előírásaira kötelező. Az intenzív kertvárosias lakóterületek esetében a legkisebb telekméret meghatározása kötelező!”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A 17. KVSZ 2009-ben történt módosításkor az L4-XVII-11 jelű alapintézményi építési övezet tévesen a Zrínyi utca – Toldi Miklós utca sarkán magántelken került kijelölésre. Az alapintézményi övezetet jelen terv – a tévedés korrigálása végett – a Zrínyi utca - Rákoskert utca kereszteződésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlan területére helyezett át az eredeti célnak megfelelően. A minimális telekterületet valamennyi övezetben meghatároztuk.

1.2. Vélemény:

„Kérem az övezeti tervlapon a rendelettervezet megnevezését illetve a 1. sz. melléklet jelölést feltüntetni.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

Az észrevétel alapján a tervlapon a kért módosítás átvezetésre került.

1.3. Vélemény:

„Kérem a szabályozási tervlapon a rendelettervezet megnevezését illetve a 2. sz. melléklet jelölést feltüntetni.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

Az észrevétel alapján a tervlapon a kért módosítás átvezetésre került.

1.4. Vélemény:

„137370/4 hrsz. övezetbe nem sorolt közterület (utca) szabályozásai szélessége (5,8 m) nem elegendő, javaslom a 8 m-es szabályozási szélességet, különös tekintettel rendelettervezetük 2.§(3) bek. e) pontjára, melyben előírják, hogy kereskedelmi egységek parkolóhelyeinek biztosításáról gondoskodjanak.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

Az észrevételek alapján, az FSZKT-val való összhang megvalósítása érdekében, a jelenleg I-XVII-01 jelű építési övezetbe sorolt két ingatlant, a szabályozási terven Övezetbe nem sorolt közlekedési terület övezetbe került átsorolásra. A tervezett forgalomtechnika és mintakeresztszelvény jelen dokumentáció mellékletét képezi.

2. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztály

2.1. Vélemény:

„Azonban tekintettel arra, hogy a Zrínyi utca mint II. rendű főút jelenlegi szabályozás szerint még a gyűjtő utak 22,00 m-es előírás szerinti építési szélességét sem éri el, az intézményi tömb telkén, a Zrínyi utca felől, új beépítés esetén nem támogatjuk az előkert nélküli beépítés lehetőségét. A közlekedési javaslatban távlati forgalmi adatok figyelembevételével a buszmegállók öbölbe helyezésének, a csomópontokban járműosztályozó létesítésének szükségességét, és lehetőségét is kérjük megvizsgálni. Az L4-XVII-18 övezet esetében a szabályozási terven kérjük jelölni a telek területének közhasználat céljára átadandó részét.”

Válasz: A véleményt részben elfogadjuk.

A helyszíni vizsgálatok során jelentős forgalom nem volt tapasztalható, így a jelenlegi sáv- és burkolatszélességek megfelelőnek bizonyulnak. A szabályozási terv a beépítés intenzitását nem növeli, sőt, a 137373/1 és -/2 hrsz-ú ingatlanok (I-XVII-01 - intézményi övezet) az FSZKT-val való összhang megteremtése érdekében beépítésre nem szánt, Övezetbe nem sorolt közlekedési területbe sorolódtak vissza. Ezen okok miatt a mellékelt forgalomtechnikai rajzon ábrázoltakon túl további közlekedési elemek nem kerültek betervezésre, és a közhasználatra átadandó terület kialakítására vonatkozó előírások is kikerülnek a tervezetből.

2.2. Vélemény:

„További észrevételünk, hogy a szabályozási terv az L4-XVII-11 jelű tervezett telekösszevonását nem tartalmazza, az övezeti jel sem a tervezett állapot szerinti helyen van feltüntetve.”

Válasz: A véleményt részben elfogadjuk.

A 17. KVSZ 2009-ben történt módosításkor az L4-XVII-11 jelű építési övezet tévesen a Zrínyi utca – Toldi Miklós utca sarkán magántelken került kijelölésre. Az alapintézményi övezetet jelen terv – az eredeti szándéknak megfelelően – a Zrínyi utca - Rákoskert utca kereszteződésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlan területére helyezi át.

2.3. Vélemény:

„A rendelettervezet (3) bek. d) d1) alpontban 137373/4 hrsz.-ú kiszolgáló út perszám nélkül szerepel.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

Az elírás a rendelettervezetben javításra került.

2.4. Vélemény:

„A tervezett parkoló férőhelyek számának megfelelőségét kérjük parkolási mérleggel igazolni.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A közterületen kialakított mintegy 19 db parkoló a meglévő 137373/1 hrsz-ú ingatlanon lévő kiskereskedelmi épületegyüttesnek (mindösszesen 5 db 10 m²-nél kisebb üzlet, 1 db iroda, és egy cukrászda, amelyek így összesen 9 db parkolóhely igényel bír), valamint a tervezett közösségi tér időszaki rendezvények estén kialakuló többletigényét hivatott kiszolgálni.

2.5. Vélemény:

„A dokumentáció a BKK Budapesti Közlekedési Központtal történt egyeztetés dokumentumát nem tartalmazza, melyet pótolni szükséges.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A véleményezési eljárás során a BKK is megkeresésre került.

3. Budapesti Közlekedési Központ

3.1. Vélemény:

„A dokumentációban javasoljuk tervezési területre vonatkozó forgalomtechnikai módosításokat, külön szakági tervlapon bemutatni a "Beépítési tervlap" helyett. A közúti, valamint a közösségi közlekedési hálózatokat külön hálózati tervlapon javasoljuk bemutatni, ennek megfelelően kérjük a V3, és V4 jelű tervlapok tartalmát és címeit javítani.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

Az észrevétel alapján a kért módosítások átvezetésre kerültek.

3.2. Vélemény:

„A Zrínyi utcával párhuzamosan futó (137373/4 hrsz.-ú) utca, mint alközponti funkciójú ingatlanokat kiszolgáló út 5,8 méter tervezési szélességét aggályosnak tartjuk. Kérjük az utca tervezett keresztmetszeti megfelelőségét mintakeresztmetszelvénnyel igazolni.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A beérkezett vélemények alapján a Zrínyi utca menti teleksáv intézményterület helyett övezetbe nem sorolt közterület besorolást kapott. Az utca keresztmetszeti megfelelőségét igazoló keresztmetszelvényeket mellékelten küldjük.

3.3. Vélemény:

„A tervezési szélesség különösen kevés és elfogadhatatlan abban a tervezett esetben, amikor a Rákoskert sugárút felőli ága zsákutcaként javasolt. Kérjük az utca lezárt részén, a járműforduló területen a településüzemeltetés járműveinek megfordulásához szükséges terület meglétét üldözőgörbékkel igazolni.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

Az észrevétel alapján az említett "zsákutca" déli végére egy "T" alakú, 10-10 méter hosszú és 6 m-es belső lekerekítő ívekkel kialakított végforduló került betervezésre. A dokumentáció részét képezi a részletes forgalomtechnikai helyszínrajz, melyen a tárgyi végfordító elem megtekinthető.

3.4. Vélemény:

„Kérjük a tervezett állapot országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendeletnek való megfelelését (parkoló mérleggel, parkolási rendeletben kapott kedvezmények bemutatásával, stb) a dokumentációban igazolni.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A közterületen kialakított mintegy 19 db parkoló a meglévő 137373/1 hrsz-ú ingatlanon lévő kiskereskedelmi épületegyüttesnek (mindösszesen 5 db 10 m²-nél kisebb üzlet, 1 db iroda, és egy cukrászda, amelyek így összesen 9 db parkolóhely igénnyel bír), valamint a tervezett közösségi tér időszaki rendezvények estén kialakuló többletigényét hivatott kiszolgálni.

3.5. Vélemény:

„A jóváhagyandó munkarész, rendelettervezet 47/P. §(3) bekezdésében nevesített 137373 hrsz.-ú kiszolgáló út nem létezik, javasoljuk az út helyrajzi számának pontosítását.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

Az elírás a rendelettervezetben javításra került.

3.6. Vélemény:

„A Zrínyi utcában a Rezgő utcánál jelenleg is meglévő gyalogátkelőhelyeket kérjük az összefoglaló vizsgálati tervlapon feltüntetni. A "Beépítési terven" ábrázolt két gyalogátkelőhely forgalomtechnikai szempontból indokolatlan, elegendőnek tartjuk csak az egyik kijelölését.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

Az észrevétel alapján az Összefoglaló vizsgálatot kiegészítjük, a változtatási javaslatok tekintetében a Forgalomtechnikai helyszínrajz már csak egy gyalogátkelőhelyet tartalmaz.

3.7. Vélemény:

„Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (10) bekezdés szerinti Fővárosi Szabályozási Keretterv eseti módosítást a Kerületi Szabályozási Terv szerint tervezett állapotnak megfelelően kérjük javítani. A közlekedést szolgáló területeket intézményi övezet helyett keretövezetbe nem sorolt közterület övezetben hagyni.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A kért módosítás megtörtént.

4. Budapesti Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

4.1. Vélemény:

„A településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése, az érintett ingatlanok FSZKT-nak megfelelő keretövezetbe (I) történő átsorolása adna lehetőséget. Tekintettel arra, hogy a hatályos TSZT-ben a tervezési terület kertvárosias lakóterületbe sorolt, így a jelenleg hatályos jogszabályok alapján az Étv. 60. § (10) bekezdésében foglaltak szerinti eljárás keretében van mód a probléma rendezésére.

...

A megkeresésben szereplő javaslatokkal, Rákoskert alközpont területének a központi funkciók ellátására alkalmassá tétele érdekében az ingatlanok rendezésével és azok beépítési feltételeinek meghatározásával egyetértek.

A módosítások összhangban vannak a Budapest Főváros TSZT területfelhasználási rendszerével, amely II. Területfelhasználás tervlapja szerint a fenti, változtatásokkal érintett területrészt teljes egészében kertvárosias lakóterület besorolású, ahol az I jelű intézményi keretövezetnek megfelelő építési övezet alkalmazható.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk

Az FSZKT összhangjának megteremtése érdekében a szabályozási tervben, valamint az övezeti tervlapon a 137373/1 és /2 hrsz-ú ingatlan területe Övezetbe nem sorolt közlekedési terület övezetbe került átvezetésre, így az Étv. 60 § (10) bek. szerinti FSZKT módosítás jelen eljárás keretein belül nem történik meg.

4.2. Vélemény:

„Az OTÉK 4.§ (4) bekezdése értelmében a szabályozási terv jóváhagyandó munkarészét az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni. A szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy "Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk

A Szabályozási Terv a rendelkezésünkre álló, hiteles Földhivatalai alaptérkép felhasználásával készült. A tárgyi tervlap az észrevétel alapján kiegészítésre került.

4.3. Vélemény:

„A szabályozási terv kötelező alátámasztó munkarésze az örökségvédelmi hatástanulmány, ezt a dokumentáció nem tartalmazza, pótolni szükséges.”

Válasz: A véleményt nem fogadjuk el.

Indokolás: A tervezési területen belül sem országosan nyilvántartott régészeti lelőhely, sem műemléki védettséggel rendelkező épület-építmény nem található, így önálló örökségvédelmi hatástanulmány nem készült. A véleményezési eljárás keretein belül megkerestük Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalát. Az Örökségvédelmi Hivatal nem jelezte a hatástanulmány hiányát.

4.4. Vélemény:

„A terv javaslatot ad a lakótelkek 137373/4 hrsz.-ú vegyes forgalmú út felé eső előkertjének optikai megnövelésére és közhasználat céljára történő átadására, amely azonban nincs összhangban az ingatlanok jelenlegi beépítettségével, illetve a szabályozási tervlap sem tartalmazza ezt.”

Válasz: A véleményt nem fogadjuk el.

Indokolás: A beépítési terv mint lehetőség, számol a lakótelkek vegyes funkciójúvá történő átalakulásával, ezért a szabályozási terv nem teszi kötelezővé az előkertek közhasználat céljára történő átadását.

4.5. Vélemény:

„A 137373/1 és 137373/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a rendelet tervezet 47/P § (3) bek. b) pontja rögzíti, hogy „az előkert mérete a 137373/4 hrsz-ú közterület és a Zrínyi utca felől: 0,0 m.” Ez az előírás a szabályozási terven szabályozási elemként nem jelenik meg. A szabályozási terv jelmagyarázata hiányos, nem tartalmazza a meglévő, vagy tervezett új épületek számára az építési hely jelét.”

Válasz: A véleményt nem fogadjuk el.

Indokolás: A tárgyi észrevétel a két ingatlan esetében történt övezeti átsorolás tekintetében okafogyottá vált. A két ingatlanon további beépítés kijelölése - közlekedési területbe történt átsorolásuk miatt - nem lehet része a tervnek. A 137373/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő beépítés tervezetten már nem bővíthető, a /2 hrsz-ú ingatlanon lévő patika helyén közösségi tér kialakítását irányozzuk elő.

4.6. Vélemény:

„Az I-XVII-01 építési övezetben és az L4-XVII-18 jelű építési övezet esetében a beépítési paraméterek közül hiányzik a kialakítható legkisebb telekterület-méret meghatározása. A BVKSZ 1.§ (6) bek. értelmében az építési övezetek szabályozási paramétereit a KSZT-ben kell meghatározni.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A tervezési területen belül az övezetmódosítás miatt I-XVII-01 jelű építési övezet már nem fog szerepelni, továbbá az L4-XVII-18 jelű építési övezet minimális telekmérete a szabályozási tervlapon feltüntetésre került. (600 m²)

4.7. Vélemény:

„Az L4-XVII-11 építési övezetben a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%, ami nem felel meg az OTÉK 2. sz. mellékletében a kertvárosias lakóterületre meghatározott 50%-nak, ezért azt javítani kell.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

Az OTÉK előírásainak megfelelően javítjuk a 139033 hrsz-ú telekre vonatkozó, övezeti előírásokat.

4.8. Vélemény:

A Zrínyi utca és a Rákoskert sugárút jelenleg is zajkonfliktusos terület, ezért az utak mellett lakófunkció fejlesztést, illetve védett létesítmények (oktatási-, egészségügyi intézmények stb.) elhelyezését nem támogatom.”

Válasz: A véleményt nem fogadjuk el.

Indokolás: Az észrevételben említett utakon és környezetükben a helyszíni vizsgálatok alapján nem volt megfigyelhető jelentős közlekedési- vagy egyéb zajterhelés.

4.9. Vélemény:

„Az Étv. 60. § (10) bekezdés szerinti FSZKT eseti módosítási javaslatot a KVSZ övezeti tervlap szerint tervezett állapotnak megfelelően kérem javítani, a Zrínyi utcával párhuzamosan futó (137373/4 hrsz-ú) utca területét intézményi keretövezet helyett keretövezetbe nem sorolt közterületként ábrázolni.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A tervet javítjuk.

4.10. Vélemény:

„A KSZT jóváhagyására csak az FSZKT-val való összhang megteremtése után kerülhet sor, amely az Étv. 60. § (10) bekezdésében foglaltak szerint is lehetséges a kerületi Önkormányzat külön kezdeményezése során.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A KSZT-t megfeleltettük az FSZKT-nak, az Étv. 60.§ (10) szerinti FSZKT módosításra jelen eljárás során nem kerül sor.

II. Észrevételt nem tevő véleményezők:

1. Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala: Földmérési és Földügyi osztály
2. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hatósági osztály
3. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság
4. Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Közlekedéshatósági Osztály
5. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
6. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
7. Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
8. BKV Zrt. Vasúti Üzemeltetési Igazgatóság, Forgalombiztonsági és Üzemeltetési Osztály
9. Budapest Főváros XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítésze
10. Budapest Főváros X. Kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármestere
11. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal